|  |  |
| --- | --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь** | |
| Адрес объекта и его наимено­вание | Земельный участок строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 02 (Строительство и обслуживание жилого дома, обслуживание зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, квартиры в блокированном жилом доме). Земельный участок расположен по адресу:  **Лот № 1:** Минская обл., Вилейский район, Любанский с/с, д. Снежково, ул. Савиновского, площадью 0,1536 га. (кадастровый № 621384612601000259). **Начальная цена 5 591 рубль 04 копейки.** Расходы, связанные с формированием земельного участка (1 653 рубля 37 копеек) и его государственной регистрацией (102 рубля 40 копеек). Шаг аукциона в размере 15 % от предыдущей цены.  **Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения по каждому лоту отдельно составляют 412 рублей 84 копейки** |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | Земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка при соблюдении условий: в случае, если аукцион продажи признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано одним гражданином либо для участия в нем явился только один гражданин, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.  **Лот № 1: 1.** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с изготовлением градостроительного паспорта и формированием земельного участка в сумме 1 653 рубля37 копеек и расходы, связанные с государственной регистрацией данного земельного участка в сумме 102 рубля 40 копеек; возместить затраты на организацию и проведение аукциона; 1.2. осуществить государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок в течение двух месяцев со дня утверждения протокола; 1.3. в течение одного года после государственной регистрации прав на земельный участок приступить к строительству жилого дома и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, установленные утвержденной проектной документацией; 1.4. снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для улучшения плодородия предоставляемого земельного участка; 1.5. Содержать предоставляемый земельный участок в надлежащем санитарном состоянии. 1.6. Возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры до начала строительства либо в течении срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию). |
| Порядок оплаты | По Лоту № 1 Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) возмещает расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией (при необходимости), расходы, связанные с публикацией объявления в средствах массовой информации, а также расходы связанные с проведением аукциона. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) и расходов по формированию земельного участка производится в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона или признании его несостоявшимся. |
| Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | По Лоту № 1 согласно градостроительного паспорта, ТУ и ТНПА. |
| Рельеф участка | По лоту № 1 равнинный. |
| Размер и порядок снесения задатка | **Задаток вносится с** **26.08.2022 по 15:00 23.09.2022 г. на указанные ниже реквизиты и в указанном ниже процентном соотношении от начальной цены продажи:**  **По лоту № 1 размер задатка составляет 10 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»; |
| Продавец | Лот № 1 Любанский сельский исполнительный комитет. |
| Организатор аукциона | Государственного предприятие «УКС Вилейского района», г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб. 11. |
| Документы для участия в аук­ционе | В комиссию или организацию представляются:  По лоту № 1:гражданином – документ, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;  Дополнительно предоставляется заверенная банком копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка. По лоту № 1 участниками могут выступать только физические лица. |
| Срок и адрес приема заявлений | С **26.08.2022 по 15:00 23.09.2022 г.**  г. Место приема заявок: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. Прием заявлений осуществляется по следующему графику: понедельник- четверг с 08:00- 17:00, пятница 08:00-15:45, обед 13:00-13:45, в выходные и праздничные дни прием заявлений не осуществляется.  тел./факс 801771) 3-62-74/3-52-92. |
| Порядок осмотра земельного участка и иные вопросы, относящееся к аукциону | Все необходимые сведения для проведения осмотра Вы можете получить по следующим номерам телефонов: тел./факс 801771 3-62-74/3-52-92 или по средствам личного приема по адресу: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. |
| Дата, время, место и порядок проведения аукциона | **Аукцион состоится 28 сентября 2022 года в 10.30** по адресу: г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30. По Лоту № 1 порядок проведения аукциона- согласно Главы 4 «Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже участков в частную собственность», утвержденного Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. |
| Условия проведения аукциона | Наличие не менее двух участников. Условия проведения определены нормами законодательства, закрепленных в «Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже участков в частную собственность», утвержденного Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Подробная информация о проводимом аукционе размещена: на официальном сайте Государственного комитета по имуществу: [https**://**au.nca.by](https://au.nca.by); на официальном сайте Вилейского районного исполнительного комитета: https://vileyka.gov.by/; на официальном сайте Минского областного исполнительного комитета: <http://minsk-region.gov.by/>; на официальном сайте Минского городского исполнительного комитета: <https://minsk.gov.by/> |