|  |  |
| --- | --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельных участков** | |
| Адрес объекта и его наимено­вание | Лот № 1: Земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения. Код 1 16 14. Земельный участок предоставляется для строительства туристического комплекса и расположен по адресу: Минская область, Вилейский район, Кривосельский с/с, д. Сосенка, с кадастровым номером 621386007301000230, площадью 3,5691 га. Срок аренды- 99 лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды составляет 9 458 рублей 12 копеек. Шаг аукциона в размере 15% от предыдущей цены.  Лот № 2: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли код 1 16 03. Земельный участок расположен по адресу: Минская область, город Вилейка, ул. Октябрьская, 28. Кадастровый номер 621350100007002490, площадью 0,0908 га. Срок аренды- 50 лет для строительства и обслуживания магазина. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды составляет 4 722 рубля 74 копейки. Шаг аукциона в размере 15 % от предыдущей цены.  **Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения по каждому лоту отдельно составляют 412 рублей 84 копейки.** |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие подано одним лицом либо для участия в нем явилось только одно лицо, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены права заключения договора аренды, увеличенной на 5 процентов:  **Лот № 1:**Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть плату- в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить расходы, связанные с изготовлением документации на проведение аукциона, в сумме 2 043 рубля 48 копеек и расходы, связанные с государственной регистрацией создания данного земельного участка, в сумме 68 рублей 40 копеек; возместить затраты на организацию и проведение аукциона; 1.2. заключить с Вилейским райисполкомом договор аренды земельного участка в течении двух рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; 1.3. осуществить государственную регистрацию возникновения права на этот участок в двухмесячных срок после подписания договора аренды земельного участка; 1.4. приступить к занятию земельного участка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю - в течении шести месяцев, а гражданину- в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектно документации на строительство капитального строения; 1.5. содержать предоставляемый земельный участок в надлежащем санитарном состоянии; 1.6. возвратить предоставленный в аренду земельный участок по истечении срока, на который он предоставлялся, либо своевременно обратиться за его продлением.  **Лот № 2:** Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть плату- в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить расходы, связанные с изготовлением документации на проведение аукциона, в сумме 2 383 рубля 66 копеек и расходы, связанные с государственной регистрацией создания данного земельного участка, в сумме 102 рубля 40 копеек; возместить затраты на организацию и проведение аукциона; 1.2. заключить с Вилейским райисполкомом договор аренды земельного участка в течении двух рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; 1.3. осуществить государственную регистрацию возникновения права на этот участок в двухмесячных срок после подписания договора аренды земельного участка; 1.4. приступить к занятию земельного участка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю - в течении шести месяцев, а гражданину- в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектно документации на строительство капитального строения; 1.5. содержать предоставляемый земельный участок в надлежащем санитарном состоянии. |
| Ограничения введенные на земельных участках | По Лоту № 1 – виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохраной зоне водного объекта, код – 4,1, площадь 3.5691 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код- 13,2 площадь – 0.4545 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, площадь – 0.014 га; земельный участок, расположенный в придорожной полосе (контролируемая зона) автомобильной дороги площадью 0,8572 га.  В соответствии с нормами действующего законодательства. |
| Порядок оплаты | По Лоту № 1-2 Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) возмещает расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией (при необходимости), расходы, связанные с публикацией объявления в средствах массовой информации, а также расходы связанные с проведением аукциона. Оплата за право заключения договора аренды земельного участка производится в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона или признании его несостоявшимся. |
| Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | По Лоту № 1-2 согласно градостроительного паспорта, ТУ и ТНПА. |
| Рельеф участка | По лоту № 1-2 равнинный. |
| Размер и порядок снесения задатка | **По лоту № 1-2 задаток вносится с** 26.08.2022 г.- по 15:00 23.09.2022 г.:  **По Лоту № 1** **размер задатка составляет 10 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»;  **По Лоту № 2** **размер задатка составляет 10 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»; |
| Продавец/ Арендодатель | Лот № 1-2 Вилейский районный исполнительный комитет |
| Организатор аукциона | Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Вилейского района», г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб. 11. |
| Документы для участия в аук­ционе | По лоту № 1- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;  индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;  представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;  представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение. |
| Срок и адрес приема заявлений | С 26.08.2022 г.- по 15:00 23.09.2022 г. Место приема заявок: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. Прием заявлений осуществляется по следующему графику: понедельник- четверг с 08:00- 17:00, пятница 08:00-15:45, обед 13:00-13:45, в выходные и праздничные дни прием заявлений не осуществляется. В предпраздничные дни рабочий день сокращается на 1 час.  тел./факс 801771- 3-62-74/3-52-92. |
| Порядок осмотра земельного участка и иные вопросы, относящееся к аукциону | Все необходимые сведения для проведения осмотра Вы можете получить по следующим номерам телефонов: тел./факс 801771 3-62-74/3-52-92 или по средствам личного приема по адресу: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. |
| Дата, время, место и порядок проведения аукциона | **По Лоту №1-2 аукцион состоится 28 сентября 2022 года в 10:00** по адресу: г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30. По Лоту № 1-2 согласно норм законодательства, закрепленных в «Положении о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», утвержденного Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. |
| Условия проведения аукциона | Наличие не менее двух участников. По лоту № 1-2 остальные условия согласно норм законодательства, закрепленных в «Положении о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», утвержденного Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Подробная информация о проводимом аукционе размещена: на официальном сайте Государственного комитета по имуществу: [https**://**au.nca.by](https://au.nca.by); на официальном сайте Вилейского районного исполнительного комитета: https://vileyka.gov.by/; на официальном сайте Минского областного исполнительного комитета: <http://minsk-region.gov.by/>; на официальном сайте Минского городского исполнительного комитета: <https://minsk.gov.by/> |