|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона**  **по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»** | | | | | | | |
| **Лот** | **Наименование** | | | **Местонахождение** | **Начальная цена без НДС на основании  п. 1.33. ст. 118 Налогового кодекса Республики Беларусь, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 1 | Капитальное строение с инв. номером 631/C-59381 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 64,3 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой | | | Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 75 | 74 233,33 | 7 423,33 | 3 711,67 |
| 2 | Капитальное строение с инв. номером 631/C-59389 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь 70,1 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | | | Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 82 | 126 652,46 | 12 665,25 | 6 332,62 |
| 3 | Капитальное строение с инв. номером 631/C-58551 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь 70,7 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой | | | Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/c, д. Илищевичи, 87 | 77 525,36 | 7 752,54 | 3 876,27 |
| 4 | Капитальное строение с инв. номером 631/С-58560 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование- жилой дом, площадь – 70,9 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | | | Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи,83 | 76 850,68 | 7 685,07 | 3 842,53 |
| В отношении лотов №№ 1-4 проводятся первые повторные торги. **Стоимость снижена на 10%.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 68 (29948) от 11.04.2023, стр. 2. | | | | | | | |
| Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 621385408101000162, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,2091 га. Право аренды. Лот № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 621385408101000156, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1351 га. Право аренды. Лот № 3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 621385404101000068, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1336 га. Право аренды. Лот № 4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 621385404101000070, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1106 га. Право аренды. | | | | | | | |
| Ограничения (обременения) в отношении лотов: Ограничения (обременения) прав на капитальные строения (ипотека) в отношении лотов №№ 1-4.  В соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Республики Беларусь от 20.06.2008 N 345-З «Об ипотеке» ипотека в силу реализации имущества с публичных торгов будет прекращена с момента продажи имущества посредством публичных торгов в форме открытого аукциона.  Ограничения (обременения) в отношении земельных участков лотов: виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь 0,0145 га (в отношении лота № 1). | | | | | | | |
| Дата и время проведения торгов | | | **6 июня 2023 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)**  по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф.1127 | | | | |
| Срок приема заявлений и внесения суммы задатка | | | с 10:00 23 мая 2023 года до 16:00 2 июня 2023 года | | | | |
| **Условия для участия в торгах:** 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту «\_\_», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 06.06.2023.  2. Заявление на участие от граждан (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам +375293082897, +375293058650.  3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.  4. Оплата цены жилого помещения осуществляется:  4.1. в рассрочку на двадцать лет без индексации платежей и внесения первоначального взноса ежемесячно равными долями:  работниками сельскохозяйственных организаций, организаций социально-культурной сферы, потребительской кооперации, постоянно проживающими и работающими в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, а также уволенными из этих организаций по основаниям, не предусмотренным в абзаце втором части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций»;  лицами рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, постоянно проживающими и работающими в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, а также уволенными со службы из этих органов в запас или отставку по основаниям, не предусмотренным в абзаце третьем части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций»;  4.2. в рассрочку на три года без индексации платежей и внесения первоначального взноса ежемесячно равными долями - иными гражданами.  5. Сумма задолженности за приобретенное жилое помещение подлежит оплате равными долями ежемесячно без индексации платежей в течение трех лет с даты увольнения (за исключением увольнения из сельскохозяйственных организаций, иных юридических лиц, находящихся в процедуре ликвидационного производства):  5.1. работников сельскохозяйственных организаций, организаций социально-культурной сферы, потребительской кооперации по основаниям, признаваемым дискредитирующими обстоятельствами увольнения согласно Декрету Президента Республики, Беларусь от 15 декабря 2014 г. N 5 «Об усилении требований к руководящим кадрам и работникам организаций», также по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 и 4 <\*> части второй статьи 35, статье 40 <\*\*> и пункте 4 статьи 42 Трудового кодекса Республики Беларусь;  <\*> За исключением увольнения из сельскохозяйственной организации, включенной в перечень сельскохозяйственных организаций, подлежащих досудебному оздоровлению, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. N 253.  <\*\*> Кроме увольнения при наличии обстоятельств, исключающих или значительно затрудняющих продолжение работы (состояние здоровья, достижение общеустановленного пенсионного возраста, радиоактивное загрязнение территории и другое), а также в случаях нарушения нанимателем законодательства о труде, коллективного договора, соглашения, трудового договора.  5.2. лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел по основаниям, указанным в подпунктах 179.2, 179.5, 179.6 пункта 179, подпунктах 180.2 - 180.4, 180.6, 180.7 пункта 180 Положения о прохождении службы в органах внутренних дел Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. N 133 «О вопросах прохождения службы в органах внутренних дел Республики Беларусь».  6. Покупатель вправе оплатить стоимость приобретаемого жилого помещения досрочно.  7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявка (заявление) на участие в нем подана только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.  8. При признании аукциона несостоявшимся, а также отказе единственного участника аукциона от приобретения жилого помещения по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, будут произведены повторные аукционы по продаже жилого помещения с понижающим шагом аукциона в 10 процентов от начальной цены продажи.  9. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста - 3% от конечной цены предмета торгов.**  Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. При наличии у Победителя аукциона (Претендента на покупку) оснований для предоставления рассрочки оплаты предмета торгов согласно Указу Президента Республики, Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций», он обязан предоставить подтверждающие документы и сведения Продавцу в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов.  10. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Чеслав +375299999112. Дополнительная информация по предмету торгов по тел. +375293082762, +375293058650.**  11. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций».  12. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. | | | | | | | |
| Информация о продавце | | ОАО «Вилейский райагросервис»  в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375172552928  (222416 г. Вилейка, ул. 1 Мая 105, УНП 600010756) | | | | | |
| Организатор аукциона | | ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: 🕿 8 (029) 308 28 97  ● e-mail: [info.torgi@orgtorg.by](mailto:info.torgi@orgtorg.by) ● сайт [https://orgtorg.by](https://orgtorg.by/) ● telegram <https://t.me/orgtorg> | | | | | |