

5. 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования законодательства об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования законодательства об охране озонового слоя:

При проектировании, возведении, реконструкции, капитальном ремонте объектов строительства, планировании осуществления хозяйственной и иной деятельности не допускается применение технических решений, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, оборудования и технических устройств, содержащих озоноразрушающие вещества, за исключением объектов строительства, предназначенных для восстановления, обезвреживания и утилизации озоноразрушающих веществ.

При проектировании объектов строительства, предназначенных для восстановления, обезвреживания и утилизации озоноразрушающих веществ, учитываются:

информация о наилучших доступных технических методах, предоставляемая Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в порядке, им установленном;

показатели по сокращению объемов потребления озоноразрушающих веществ и сроки сокращения (прекращения) их использования, предусмотренные государственными, территориальными и отраслевыми программами по охране озонового слоя. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

проводить консервацию деградированных земель, если невозможно восстановить их исходное состояние;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования законодательства по обращению с отходами:

При разработке проектной документации на строительство должен предусматриваться комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий в себя:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов. (Пункт 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иные сооружения, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования законодательства об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недо
недр, уча
направле
охраняю
информа
В пр
строител
меропри
возм
защ
влияния
охр
защ
застройк
Республ
13. Д
использо
Пр
эксплуат
объекто
благопр
сог
сн
пр
ресурсо
ра
пр
м
охраня
фи
среды
В
выполни
среды
Белару
среды»

На
Начал
эколог
по г.М

Горбач

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

- возможность извлечения полезных ископаемых;
- защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;
- охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;
- защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов:

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусматривать:

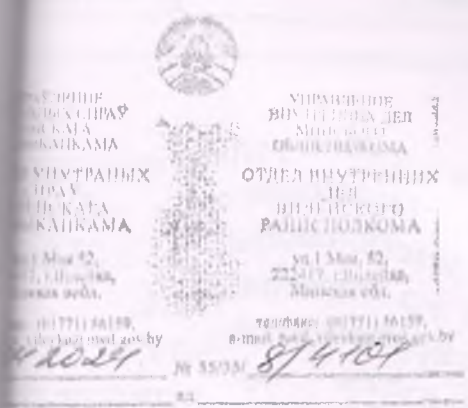
- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды. (Статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и иных объектов производится при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом работ по охране окружающей среды, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Республики Беларусь. (Часть первая статьи 36 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Настоящие технические требования составлены на 5 страницах.

Начальник отдела государственной экологической экспертизы
по г.Минску и Минской области

Г.К.Санин



М. С. С. С.

Директору КДУП
«УКС Вилейского района»

Михалик С.Г.
ул. Водопьянова, д.30
222417, г. Вилейка

Технические требования

ОГАИ Вилейского РОВД для разработки раздела «Организация дорожного движения» по объекту: «Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне «Северный-2» г. Вилейка Минской области».

При проектировании необходимо выполнить требования правил, нормативов и стандартов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

Кроме того, предусмотреть:

- в пояснительной записке разделы «Организация и безопасность дорожного движения» и «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ»;
- автоподъезд к проектируемому объекту по СН 3.03.06-2022 с устройством тротуаров и наружного освещения (использование облегченных травмобезопасных опор);
- геометрические параметры улиц, подъездов и дорог в соответствии с требованиями СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»;
- ширина проезжей части не менее 6 метров;
- гостевые автостоянки у объектов притяжения вместимостью по расчету, без учета существующих машино-мест прилегающей застройки, с устройством наружного освещения (использование облегченных травмобезопасных опор);
- прокладка и размещение инженерных сетей в соответствии с требованиями СН 3.03.06-2022;
- восстановление покрытия проезжих частей улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, местных проездов в местах прокладки инженерных сетей;
- пешеходные связи от существующих тротуаров и остановок маршрутного транспорта к проектируемому объекту в границах производства работ;

- благоустройство прилегающей территории с устройством тротуаров, велодорожек и наружного освещения (использование объектов с требованиями СН 3.03.01-2003);
- травмобезопасных опор) в соответствии с требованиями СН 3.03.01-2003;
- горизонтальную дорожную разметку из термопластика;
- расчет и схему освещенности проектируемого объекта;
- обеспечение нормативной видимости на пересечениях примыканиях в треугольниках видимости;
- получить и выполнить технические условия балансоуличено-дорожной сети в полном объеме;
- схему организации дорожного движения с применением технических средств организации дорожного движения по СТБ 1300-2010 в том числе и на период производства работ по ТКП 636-2019.

Проект подлежит согласованию с балансодержателем дорожной сети и в ОГАИ Вилейского РОВД.

324 Начальник отдела



А.В. Бендасов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 203

от 25 марта 2024 г. на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения для разработки градостроительного паспорта объекта: "Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне "Северный-2" г. Вилейка Минской области"
(Выданы на основании письма (№01-14/422 от 25.03.2024г.) Директора КДУП "УКС Вилейского района" Михалика С.Г.)

I. По водопроводу:

1. При присоединении объекта к городским сетям водопровода заказчик обязан:
Осуществить водоснабжение от существующей сети водопровода ϕ 150 чуг. идущей по ул. Пилипа Орлика, г. Вилейка.
Точка подключения - существующий водопроводный колодец ВК-14.
2. Исходные данные:
Гарантированный напор в сети 16,0 м.
Глубина заложения существующего водопровода - 1,8.2,0 м.
3. Другие требования:
 - * Разработать проектно-сметную документацию на подключение к сетям водопровода.
 - * Подключение объекта к сети водопровода производится только после выполнения настоящих ТУ.
 - * Проектной документацией предусмотреть:
 - расчетное определение диаметра и материала труб,
 - водопроводную сеть запроектировать согласно:
 - ТКП 45-4.01-29-2006 (02250) "Сети водоснабжения и канализации из полимерных труб",
 - СН 4.01.01-2019 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения",
 - СН 4.01.03-2019 "Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий"
 - * Проектную документацию согласовать с РКУП "Вилейский водоканал" и другими службами, имеющими на данном участке строительства свои коммуникации.
 - * После прокладки водопровода произвести благоустройство территории.

II. По канализации.

1. Для канализования объекта заказчик обязан:
Произвести сброс сточных вод в существующую сеть канализации ϕ 160 ПВХ, идущую по ул. Анны Нобик, г. Вилейка.
Точка подключения - существующий канализационный колодец КК-8.
2. Другие требования:
 - * Подключение объекта к сети водоотведения производится только после выполнения настоящих ТУ.
 - * Перед присоединением объекта к системе водоотведения, необходимо разработать проектно-сметную документацию.
 - * Проектной документацией предусмотреть:
 - расчетное определение диаметра и материала труб,
 - канализацию запроектировать согласно:
 - ТКП 45-4.01-29-2006 (02250) "Сети водоснабжения и канализации из полимерных труб. Правила проектирования и монтажа",
 - СН 4.01.02-2019 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
 - СН 4.01.03-2019 "Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий"
 - * Проектную документацию согласовать с РКУП "Вилейский водоканал" и другими службами, имеющими на данном участке строительства свои коммуникации.
 - * После прокладки сетей канализации произвести благоустройство территории.

Срок действия технических условий - 2 года со дня их выдачи.

Составил _____ (Крупенчик О.В.)



Условные обозначения:

В — Существующие сети водопровода

ВК — Водопроводный колодец

К — Существующие сети канализации

КК — Канализационный колодец

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МІНСКЭНЕРГА”

Філіял

**МАЛАДЗЕЧАНСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ**

вул. Язэпа Драздовіча, 27 222310 г. Маладзечна
тэл. (0176) 72 65 59, факс (0176) 72 64 60
E-mail: moles@minskenergo.by

р/р ВУ32АКВВ30120000785470000000 ЦБУ
№601 ААТ «ААБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х
г. Маладзечна вул. Прытыцкага, 13
УНП 100071593 АКПА 00112041



МІНСКЭНЕРГО
МОЛАДЕЧНА-ВІЛЕЙСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

Филиал

**МОЛОДЕЧЕНСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

ул. Язэпа Драздовіча, 27 222310 г. Молодечно
тэл. (0176) 72 65 59, факс (0176) 72 64 60
E-mail: moles@minskenergo.by

р/с ВУ32АКВВ30120000785470000000 ЦБУ
№601 ОАО “АСБ Беларусбанк” БИК АКВВВУ2Х
г. Молодечно ул. Прытыцкага, 13
УНП 100071593 ОКПО 00112041

17.04.2024 № 52-09/3503

На № 1-14/501 ад 08.04.2024г.

Директору
ГП «УКС Вилейского района»
Михалику С.Г.
ул. Водопьянова, 30
222417, г. Вилейка

О предоставлении информации

На Ваше письмо филиал «Молодечненские электрические сети» РУП «Минскэнерго» (далее – филиал) сообщает следующее.

Имеется возможность выдачи технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (далее – ТУ) для разработки градостроительного паспорта по объекту «Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне «Северный-2» г. Вилейка Минской области» (далее – объект) ориентировочной мощностью 500 кВт второй категории по надежности электроснабжения.

При обращении в установленном законодательством порядке за ТУ, филиал выдаст Вам ТУ на присоединение данного объекта, которые будут содержать следующие технические мероприятия:

1. Предусмотреть на объекте строительство ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности.

2. Подключение проектируемой ТП 10/0,4 кВ выполнить КЛ 10 кВ сечением не менее 95 мм² путем врезки в существующую ВЛ 10 кВ № 405 ПС 35 кВ «Снежково» по схеме "заход – выход". Места врезки определить проектом и согласовать на стадии проектирования.

Первый заместитель директора –
главный инженер


Д.В.Цегалко