|  |  |
| --- | --- |
| **Извещение о проведении публичного (открытого) аукциона по продаже незавершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов** | |
| Сведения об объекте | Земельные участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: (земельный участок для строительства и обслуживание жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код 1 09 02) расположенные по адресу:  Лот № 1: Минская обл., Хотенчицкий с/с, д. Соколовка, ул. Центральная, 56а, площадью 0,1500 га. (кадастровый № 621387824101000103). Начальная цена предмета аукциона 6 649 рублей 83 копейки, в том числе: сумма начальной стоимости земельного участка в размере 3 500 рублей 00 копеек и незавершенного строительством незаконсервированного капитального строения в размере 3 149 рублей 83 копейки, удельный вес стоимости не завершенного строительством капитального строения составляет 47,36 %. Шаг аукциона в размере 10 % от предыдущей цены.  Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения по каждому лоту отдельно составляют 412 рублей 84 копейки. |
| Описание не завершенного строительством объекта | Лот № 1: Незавершенное строительством не законсервированное капитальное строение состоит из фундамента из сваи металлические готовность 100 %, наружные стены деревянные каркасные готовностью 30%, перекрытия дерево готовностью 30%,крыша из дерева готовностью 40%, полы доска готовностью 10 %. Готовность всего строения составляет 30 %, наружная площадь строения составляет 45 кв.м. |
| Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона | **Лот № 1:** Аукцион проводится с условием завершения строительства одноквартирного жилого дома в течении трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельный участок.1.Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона; 1.2. осуществить государственную регистрацию возникновения права на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся; 1.3. получить в установленном порядке разрешение Хотенчицкого сельского исполнительного комитета на проведение проектных, изыскательских работ и строительство одноквартирного жилого дома с разработкой проекта на строительство объекта в срок, не превышающий шести месяцев; 1.4. осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, согласованной с Вилейским районным исполнительным комитетом; 1.5. содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии; |
| Ограничения в использовании | Лот № 1 имеет ограничения в использовании площадью 0,1500 га в связи с нахождением земельного участка в водоохраной зоне водного объекта. |
| Порядок оплаты | По Лоту № 1 Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) возмещает расходы, связанные с публикацией объявления в средствах массовой информации, расходы связанные с проведением аукциона а так же расходы, связанные с изготовлением документации на проведение аукциона. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) производится в течение 10-ти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признании его несостоявшимся. |
| Условия инж-ного раз-ия инф-туры | По Лоту № 1- согласно градостроительного паспорта, ТУ и ТНПА. |
| Рельеф участка | По лоту № 1- равнинный. |
| Размер и порядок снесения задатка | **Задаток вносится с** 8.00 13.01.2023 г.- по 17.00 10.02.2023 г. на указанные ниже реквизиты и в указанном **ниже процентном соотношении от начальной цены продажи:**  **По лоту № 1 размер задатка составляет 20 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»; |
| Продавец | Лот № 1 Хотенчицкий сельский исполнительный комитет. |
| Организатор аукциона | Государственного предприятие «УКС Вилейского района», г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб. 11. |
| Документы для участия в аук­ционе | По лоту № 1: Гражданину необходимо предоставить- заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителю гражданина- нотариально удостоверенная доверенность, заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка; Уполномоченному должностному лицу юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица, заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка; |
| Срок и адрес приема заявлений | С 13.01.2023 г. - по 10.02.2023 г. Место приема заявок: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. Прием заявлений осуществляется по следующему графику: понедельник- четверг с 08:00- 17:00, пятница 08:00-15:45, обед 13:00-13:45, в выходные и праздничные дни прием заявлений не осуществляется.  тел./факс 801771 3-62-74/3-52-92. |
| Порядок осмотра земельного участка и иные вопросы, относящееся к аукциону | Все необходимые сведения для проведения осмотра Вы можете получить по следующим номерам телефонов: тел./факс 801771 3-62-74/3-52-92 или по средствам личного приема по адресу: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. |
| Дата, время, место и порядок проведения аукциона | **Аукцион состоится 15.02.2023 года в 10.00** по адресу: г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30. Порядок проведения аукциона- согласно положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.03.2018 N 220. |
| Условия проведения аукциона | Наличие не менее двух участников в отношении каждого предмета аукциона. Остальные условия согласно норм законодательства, закрепленных в положении о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.03.2018 N 220 и иных НПА. |