**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов, признанных бесхозяйными и переданными в собственность Людвиновского сельсовета Вилейского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения аукциона | Открытый |
| Дата, время и место проведения аукциона | 15 июня 2023 года в 10.00, д. Костеневичи, ул. Центральная, д.8, Людвиновский сельисполком, зал заседаний |
| Продавец и его адрес | Людвиновский сельский исполнительный комитет,  222459, Минская область, Вилейский район, д. Костеневичи,  ул. Центральная, д.8, 8 01771 63328, 63329 |
| ЛОТ № 1 | |
| Адрес объекта и его наименование | Пустующий жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Минская область, Вилейский р-н, д. Добровичи, ул. Центральная, д.27. Сведения в ЕГРНИ на земельный участок отсутствуют. Пустующий жилой дом - здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома общей площадью 84,5 кв.м. (площадь жилых помещений 47,1 кв.м.) Сведения в ЕГРНИ отсутствуют. Физический износ - 39%. |
| Описание имущества | Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, материал стен – бревно, деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение центральное. Составные части и принадлежности: пристройка, колодец ж/б. |
| Начальная цена объекта | 1550,00 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)  Шаг аукциона в размере 10% от предыдущей цены. |
| Сумма задатка | 155,00 (Сто пятьдесят пять рублей 00 копеек) |
| Порядок оплаты | Победитель аукциона возмещает расходы:за проведение независимой оценки -253 рубля 15 копеек, за изготовление технической инвентаризации и изготовление ведомости технических характеристик- 198 рублей 09 копеек, за приведение в соответствие адреса-12рублей 48 копеек, а также публикацию объявления в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10-ти рабочих дней со дня получения протокола аукциона. |
| ЛОТ № 2 | |
| Адрес объекта и его наименование | Пустующий жилой дом, расположенный на земельном участке площадью 0,13га (состоит из двух частей) по адресу: Минская область, Вилейский р-н, д. Задворье, ул. Верности, д.9. Кадастровые номера земельных участков 621383408601000006, 621383408601000007. Целевое назначение участков-для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.  Пустующий жилой дом – здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома общей площадью 28,1 кв.м. с инвентарным номером 631/С-61759. Физический износ-42%. |
| Описание имущества | Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, материал стен – бревно, деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение центральное. Составные части и принадлежности: навес дощатый, погреб, сарай бревенчатый. |
| Начальная цена объекта | 700,00 (Семьсот рублей 00 копеек)  Шаг аукциона в размере 10% от предыдущей цены. |
| Сумма задатка | 70,00 (Семьдесят рублей 00 копеек) |
| Порядок оплаты | Победитель аукциона возмещает расходы:за проведение независимой оценки -253 рубля 15 копеек, а также публикацию объявления в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10-ти рабочих дней со дня получения протокола аукциона. |
| Реквизиты для оплаты задатка | Получатель Людвиновский сельский исполнительный комитет, BY18AKBB36006130603250000000,  ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, БИК AKBBBY2X,  УНП 600537220, код платежа 04707, TAXS 190101. |
| Прием  документов | Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема документов  09 июня 2023 года до 17.00 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Вилейского районного исполнительного комитета

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

-копия платежного поручения о внесении суммы задатка

-гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;

- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Людвиновским сельским исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона.

- подать заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия соответствующего решения - обратиться в Вилейское бюро Молодечненского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.