

ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Вилейский районный
исполнительный комитет

Экз. №3

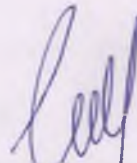
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 64/2024

Строительство и обслуживание промышленного комплекса в
микрорайоне «Северный-2» в г. Вилейка Минской области

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление
капитального строительства Вилейского района»

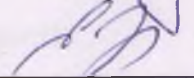
Директор



С.Г.Михалик

подпись

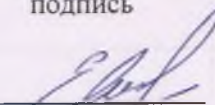
Начальник отдела архитектуры и
строительства Вилейского РИК



Е.О.Жолнерович

подпись

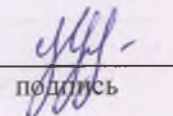
Главный архитектор проекта



Е.В.Супранович

подпись

Начальник отдела проектирования



Ю.И.Капуцкая

подпись

Апрель 2024 года

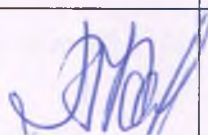


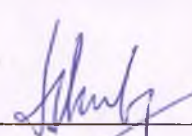



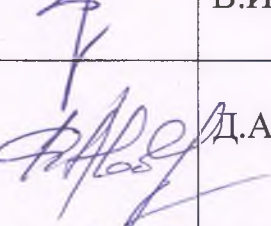
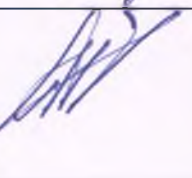
Согласовано:

Заместитель председателя
комитета по архитектуре и
строительству Миноблсполкома
Р.И.Воравко

Подпись

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Градостроительный паспорт земельного участка объекта:
Строительство и обслуживание промышленного комплекса в
микрорайоне «Северный-2» в г. Вилейка Минской области

№	Наименование организации	Должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Вилейский районный исполнительный комитет	Заместитель председателя по строительству		А.С.Катович
2	Вилейский районный исполнительный комитет	Начальник отдела архитектуры и строительства		Е.О.Жолнерович
3	Вилейский РЭС	Начальник		П.И.Клютченя
4	РКУП «Вилейский водоканал»	Директор		А.Н.Мина
5	Вилейский РГС ф-ла ПУ «Молодечногаз»	Начальник		И.В.Волынец
6	Вилейский ЦЭС Молодечненского ЗУЭС	Начальник		Г.И.Терех
7	ГУП «Вилейское ЖКХ»	Директор		В.И.Павловский
8	Отдел землеустройства Вилейского райисполкома	Начальник		Д.А.Клопов
9	Инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды	Начальник		Н.Г.Соболевский

**Градостроительные регламенты использования
и застройки земельного участка**

Вид требования	Содержание требования
Наименование объекта	Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне «Северный-2» в г. Вилейка Минской области
Функциональное назначение земельного участка и его частей	Промышленный комплекс
Состав объекта строительства	Промышленные здания и сооружения
Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	В соответствии с архитектурным или строительным проектом
Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с требованиями технологического процесса промышленного производства
Площадь земельного участка, га (м ²)	7,0 га
Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяется как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,4
Коэффициент застройки земельного участка КЗ (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,4
Озеленённость, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	-
Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с требованиями технологического процесса с использованием современных строительных материалов
Максимально предельные значения высоты застройки	7,55
Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	грузовые автомобили -10 машино-мест, легковые автомобили-36 машино-мест
Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно проектной документации
Характер благоустройства и озеленения земельного участка	-

15.	Ограждение земельного участка	Согласно проектной документации
16.	<p>Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре</p> <p>-электроснабжение</p> <p>-водоснабжение</p> <p>-бытовая канализация</p> <p>-теплоснабжение</p> <p>-газоснабжение</p> <p>-телефонизация</p> <p>-радиофикация</p>	<p>Ориентировочно 20кВт (подключение к существующим сетям определить проектом на основании ТУ)</p> <p>Ориентировочный расход воды -200 м3/сут. (подключение к существующим сетям определить проектом на основании ТУ)</p> <p>Ориентировочно- 70 м3/сут. (подключение к существующим сетям определить проектом на основании ТУ)</p> <p>автономное</p> <p>Ориентировочно 560 м3/час (подключение к существующим сетям определить проектом на основании ТУ)</p> <p>Подключение к существующим сетям определить проектом на основании ТУ</p> <p>Подключение к существующим сетям определить проектом на основании ТУ</p>
17.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	<p>-вырубка древесно-кустарниковой растительности;</p> <p>-ограничение по использованию земель (0,7 га) охранной зоны ВЛ-35кВ, ВЛ-10кВ</p>
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон охраны	Материальные недвижимые историко-культурные ценности и зоны их охраны отсутствуют
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Заключить договор с ГУП «Вилейское ЖКХ»

20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	-предусмотреть мероприятия исключающие негативное воздействие объекта на окружающую среду; -снятый плодородный слой использовать на благоустройство; -соблюдать режим санитарно-защитных зон; -обеспечить защиту от внешнего шума.
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Запроектировать элементы безбарьерной среды
22.	Особые условия	-выполнить благоустройство прилегающей территории, в частности ландшафта специального назначения прилегающего к земельному участку с южной стороны граничащего с улицей Пилипа Орлика; -обеспечение беспрепятственного подъезда к ВЛ; -ограничение по использованию земель (0,7 га) охранной зоны ВЛ-35кВ, ВЛ-10кВ

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, представленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТНОСТИ





ФОТОГРАФИЯ МЕСТНОСТИ



УСТАНОВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

**ВИЛЕЙСКИ РАЁННЫ АДЗЕЛ
ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ**

вул. Комарова, 15, 222410, г. Вилейка
тэл. (8 01771) 2 94 42, факс (8 01771) 2 99 79

УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

**ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ**

ул. Комарова, 15, 222410, г. Вилейка
тел. (8 01771) 2 94 42, факс (8 01771) 2 99 79

08.04.2024 № 24/1-21/1/НОР
На № _____ ад _____

КДУП «Управление капитального
строительства Вилейского района»

О предоставлении информации

Вилейский районный отдел по чрезвычайным ситуациям предоставляет информацию об источниках возможных чрезвычайных ситуациях по объекту: «Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне «Северный-2» г. Вилейка Минской области» (далее – объект проектирования):

объект проектирования не попадает в зоны возможных разрушений, возможного опасного (сильного) радиоактивного заражения (загрязнения), возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления;

фактов прохождения опасных природных явлений (обвалов, эрозии, ураганов, смерчей, высокой пожарной опасности лесов и др.), требующих превентивных защитных мер в районе проектирования вышеуказанного объекта не наблюдалось;

ближайшее пожарное аварийно-спасательное подразделение – пожарная аварийно-спасательная часть № 1 г. Вилейки Вилейского районного отдела по ЧС (г. Вилейка, ул. Комарова, 15);

территория г. Вилейки и Вилейского района не отнесены к группе по гражданской обороне (далее – ГО);

объект проектирования не попадает в зоны обслуживания существующих защитных сооружений ГО (в радиусе 500 м);

в районе площадки проектирования вышеуказанного объекта потенциально опасных организаций нет (в радиусе 500 м);

пункт выдачи препаратов стабильного йода расположен в УЗ «Вилейская ЦРБ» по адресу: г. Вилейка, ул. Маркова, 27;

объект проектирования попадает в зону покрытия от электросирены С-40, установленной на здании ГУО «Средняя школа № 5 г. Вилейки» по адресу: г. Вилейка, ул. Космонавтов, 26.

Начальник отдела

А.А. Яхимович

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВА
ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОРАДСКОЕ УНИТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВІЛЕЙСКАЕ ЖКГ»

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОРОДСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВІЛЕЙСКОЕ ЖКХ»

ул. Красноармейская, 84, г. Вилейка, Минская обл. 222410 тел./факс 25535 Р/с BY72 АКВВ 3012 0632 00304 6100000 в ЦБУ № 632
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск код АКВВВУ2Х УНН 600102525 ОКПО 03370507

27.03.24 № 01-04/1201

на №01-14/434 от 26.03.2024 года

Коммунальному дочернему
унитарному предприятию
«УКС Вилейского района»

Информация

ГУП «Вилейское ЖКХ» предоставляет информацию для проектирования объекта:

- «Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне «Северный-2» в г. Вилейка Минской области»

Коммунально-бытовые отходы могут быть вывезены на полигон ТКО г. Вилейка для захоронения согласно действующей разрешительной документации у собственника отходов (разрешение на захоронение отходов производства) и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Отходы производства подлежат сбору и временному хранению на местах производства работ, а их вывоз осуществляется согласно условиям договора (самовывоз, плановый вывоз, разовая заявка). Схема обращения с коммунальными отходами, образующимися на территории Вилейского района, утверждена Решением Вилейского РИК от 14.11.2023г. № 1770.

Минеральный и растительный грунт вывозится на оранжерейю по адресу ул. Чапаева, д. 67, г. Вилейка и складироваться в специально отведенном месте. Ориентировочное расстояние - 5 км, от объекта.

Строительные отходы возможно использовать в качестве изолирующего слоя при технологии захоронения отходов на полигоне ТКО г. Вилейка. Отходы должны соответствовать требованиями ТКП 17.11-02-2009 (02120/02030) «Охрана окружающей среды и природопользования. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Правила проектирования и эксплуатации». Отходы должны быть инертными, неопасными или 4 класса опасности и должны иметь: однородную структуру с размером фракций менее 250 мм.; содержать в водной вытяжке (1 л воды на 1 кг отходов) токсичных веществ на уровне фильтрата и твердых коммунальных отходов; иметь БПК_{полн.} и ХПК не выше 300 мг/дм³ O₂. Строго запрещается наличие в отходах производства, принимаемые на использование, вторичных материальных ресурсов (стекло, бумага, картон, пластмасса, металлические конструкции и др.)

Обращаем Ваше внимание, что согласно абз. 5, ст. 248 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть) собственник отходов производства, направленных в налоговый период на объект захоронения (полигон ТКО г.Вилейка) на захоронение или для использования в изолирующем слое уплачивает экологический налог в соответствии со ставками экологического налога в зависимости от класса опасности отходов производства (приложение 9 к Налоговому кодексу Республики Беларусь).

Полигон захоронения твердых коммунальных отходов (полигон ТКО г. Вилейка) располагается ориентировочно в 12 км.

На сайте Республиканского научно-исследовательского учреждения предприятия «Бел НИЦ «Экология» (<http://www.ecoinfo.by/>) размещены реестры объектов по использованию отходов. Таким образом, строителям отходы возможно передать на использование иным субъектам хозяйствования.

Директор

В.И. Павловский

ул. Красная
ОАО «АС»

18.03.

что
про
обл
пре

Ляшк



МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
Дзяржаўная ўстанова
«ВІЛЕЙСКІ РАЁННЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»
222417, г. Вілейка, вул. Піонерская, 45
Тэл./факс 8(01771) 5 46 45
E-mail: vilce@mail.belpak.by
р/р ВУ47АКВВ36320632000166100000
ЦБН № 632 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Маладзечна, вул. Прытыцкага, 13
БІК АКВВВУ2Х
УНП 600011183 АКПА 05565928
Код СМДО Org 7261

МІНІСТЭРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»
222417, г. Вилейка, ул. Пионерская, 45
Тел./факс 8(01771) 5 46 45
E-mail: vilce@mail.belpak.by
р/с ВУ47АКВВ36320632000166100000
ЦБУ № 632 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Молодечно, ул. Прищипко, 13
БИК АКВВВУ2Х
УНП 600011183 ОКПО 05565928
Код СМДО Org 7261

18.03.2024 № 1-10/24
На № _____ ад _____

Директору коммунального унитарного
предприятия «Управление капитального
строительства Вилейского района»
Михалику С.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Наименование объекта: «Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне «Северный – 2» г.Вилейка Минской области»;
2. Адрес объекта: Минская область, г.Вилейка, в районе улиц Добровольского, П.Орлика, Кривичская;
3. Представленные документы: письмо коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства Вилейского района №01-14/432 от 26.03.2024 (вх.№1141 от 26.03.2024), обзорная схема размещения объекта;
4. Краткая характеристика объекта: строительство и обслуживание промышленного комплекса;
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
«Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 года № 7 «О развитии предпринимательства»;
«Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847;
«Специфические санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда работающих», утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.02.2020 №66;

Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения. Строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009) утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 №1748;

По усмотрению субъектов хозяйствования возможно применение Санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда работающих, содержанию и эксплуатации производственных объектов», утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 19.07.2023 №114;

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22.

Настоящие технические требования действуют: в течение двух лет с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; при соблюдении санитарно-защитной зоны до жилого объекта;

После начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач



(Handwritten signature)

(подпись)

Н.А.Жолнерова

Го
гос
квалифи

24.03.24

1. И
микрора
2. А
3. 1
4. 7
стратегии
За
стратегии
ут
архитек
утвержд
докумен
государ
ос
экологи
экологи
со
эксперт
пр
среду,
местны
при уча
со
органи:
воздей
воздей
п
докуме
сведен
госуда
3
эколог
окруж

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

14.03.2024

№ 04-09/883

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Вилейского района»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

222417, Минская область, г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Строительство и обслуживание промышленного комплекса в микрорайоне «Северный-2» г. Вилейка Минской области».

2. Адрес объекта (местонахождение): Минская область, Вилейский район.

3. Иные сведения: Заказчик – ГП «УКС Вилейского района»

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи