**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, признанного бесхозяйным и переданным в собственность Людвиновского сельсовета Вилейского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения аукциона | Открытый |
| Дата, время и место проведения аукциона | 15 сентября 2022 года в 10.30, д.Костеневичи, ул.Центральная, д.8, Людвиновский сельисполком, зал заседаний |
| Продавец и его адрес | Людвиновский сельский исполнительный комитет,  222459, Минская область, Вилейский район, д. Костеневичи,  ул. Центральная, д.8, 8 01771 63328, 63329 |
| Адрес объекта и его наименование | Пустующий жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Минская область, Вилейский р-н, д. Заблощина, ул. Прохладная, д.6. Сведения в ЕГРНИ на земельный участок отсутствуют. Пустующий жилой дом - здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома общей площадью 34,5 кв.м. (площадь жилых помещений 27,2 кв.м.) с инвентарным номером 631/С-7278. Физический износ - 36%. |
| Описание имущества | Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, материал стен – бревно, деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение центральное. Составные части и принадлежности: холодная пристройка, уборная, колодец ж/б. |
| Начальная цена объекта | 1550,00 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)  Шаг аукциона в размере 10% от предыдущей цены. |
| Сумма задатка | 155,00 (Сто пятьдесят пять рублей 00 копеек) |
| Порядок оплаты | Победитель аукциона возмещает расходыза проведение независимой оценки 275 рублей 71 копейки, а также публикацию объявления в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10-ти рабочих дней со дня получения протокола аукциона. |
| Реквизиты для оплаты задатка | ПолучательЛюдвиновскийсельисполком,BY18AKBB36006130603250000000,  ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, БИК AKBBBY2X,  УНП 600537220, код платежа 04707 |
| Прием  документов | Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема документов  09 сентября 2022 года до 17.00 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Вилейского районного исполнительного комитета

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

-копия платежного поручения о внесении суммы задатка

-гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;

- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Людвиновским сельским исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона.

- подать заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия соответствующего решения - обратиться в Вилейское бюро Молодечненского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.