ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МИКРОРАЙОНА "СЕВЕРНЫЙ-5" В Г.ВИЛЕЙКА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

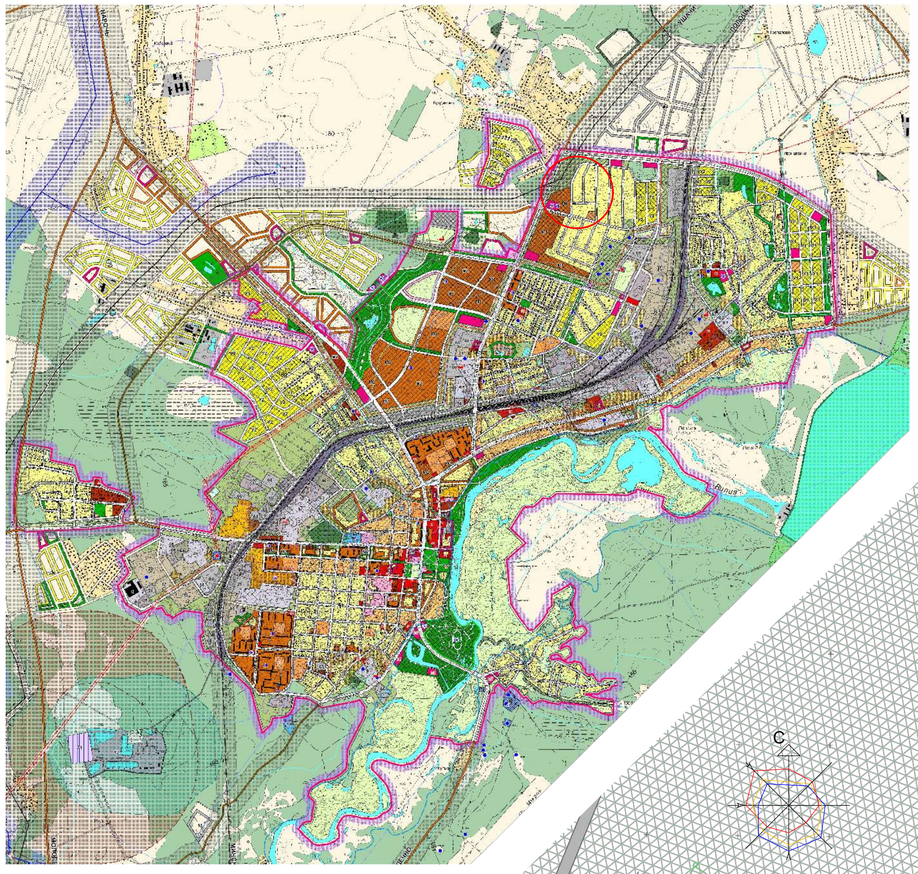
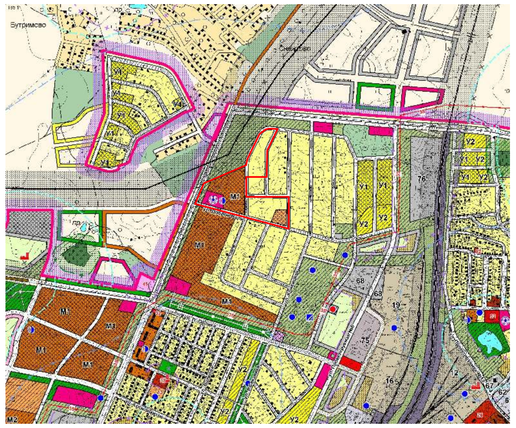


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

АЭРОФОТОСЪЁМКА

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование показателей	Ед. изм.	Сущ. состояние	Проектные предложения до 2030 года
Население			
• Численность населения	тыс. чел.	-	0,84
в том числе:		-	0,77
многоквартирной застройки	-/-	-	0,07
усадебной застройки	чел./га	-	197 / 21
• Плотность населения			
Территория	га / %	11,9 / 100,0	11,9 / 100,0
Территория в границах проектных работ			
Площадь территории отдельных функциональных зон	-/-	-	7,2 / 60,5
• жилые	-/-	-	1,7 / 14,3
• общественные	-/-	0,3 / 2,5	2,8 / 23,5
• улицы, дороги	-/-	-	0,2 / 1,7
• озелененные территории специально назначения	-/-	11,6 / 97,5	-
• неиспользуемые земли			
Жилищный фонд	тыс. м² общ. пл. кв-р (домов)	-	26,0
• Общее количество	-/-	-	23,0 (405 квартир)
многоквартирный	-/-	-	3,0 (19 домов)
— усадебный	м² общей пл.кв/га	-	5897
• Плотность жилой многоквартирной застройки	м²/чел.		
• Обеспеченность населения жилищным фондом	-/-	-	30,0
Общественный фонд	тыс. м²	-	46,0
— Численность работающих	тыс. чел.	-	5,7
Социальная инфраструктура		-	0,2
Детское дошкольное учреждение с начальными классами	мест / мест/тыс. жит. / пост. населения	-	160 / 190
Учреждения общего среднего образования	мест / мест/тыс. жит. / пост. населения	-	-*
Спортивные залы общего пользования	м² площ. пола / м² площ. пола / тыс. жит.	-	100 / 119
Спортплощадки	га / га/1000 жит.	-	-*
Библиотеки	тыс. томов / тыс. томов/1000 жит.	-	-*
Поликлиники	посещ. см. / посещ. см./ 1000 жит.	-	-*
Аптеки	объект 1 на структурно-планировочный элемент / м² торг. пл. / м² торг. пл. / тыс. жит.	-	1
Продовольственные магазины	м² торг. пл. / м² торг. пл. / тыс. жит.	-	200 / 357
Непродовольственные магазины	м² торг. пл. / м² торг. пл. / тыс. жит.	-	500 / 595
Предприятия общественного питания	пос. мест / пос. мест/ тыс. жит.	-	20 / 36
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест / раб. мест/ тыс. жит.	-	15 / 18
Бани, сауны	мест / мест/тыс. жит.	-	-*
Бассейны	м² зеркала воды / м² зеркала воды/тыс. жит.	-	-*
Отделение сбербанка	филиал 1 на структурно-планировочный элемент	-	1
Отделение связи	объект 1 на 6,0 тыс. жит.	-	1
Непродовольственные магазины	м² торг. пл. / м² торг. пл. / тыс. жит.	-	500 / 595
Предприятия общественного питания	пос. мест / пос. мест/ тыс. жит.	-	20 / 36
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест / раб. мест/ тыс. жит.	-	15 / 18
Бани, сауны	мест / мест/тыс. жит.	-	-*
Бассейны	м² зеркала воды / м² зеркала воды/тыс. жит.	-	-*
Отделение сбербанка	филиал 1 на структурно-планировочный элемент	-	1
Отделение связи	объект 1 на 6,0 тыс. жит.	-	1
Инженерно-транспортная инфраструктура			
Общее водопотребление	тыс. м³/сутки		0,251
Объем сточных вод	тыс. м³/сутки		0,251
Суммарная электронагрузка	МВт		0,9
Суммарное теплопотребление	МВт		2,3
Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)		0,461
Территория, требующая инженерной подготовки	га		
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год		
Расход газа	тыс. м³/год		1046
Охрана окружающей среды			
Озелененность территории	%		
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м²/чел.		
Площадь санитарно-защитных зон	га		

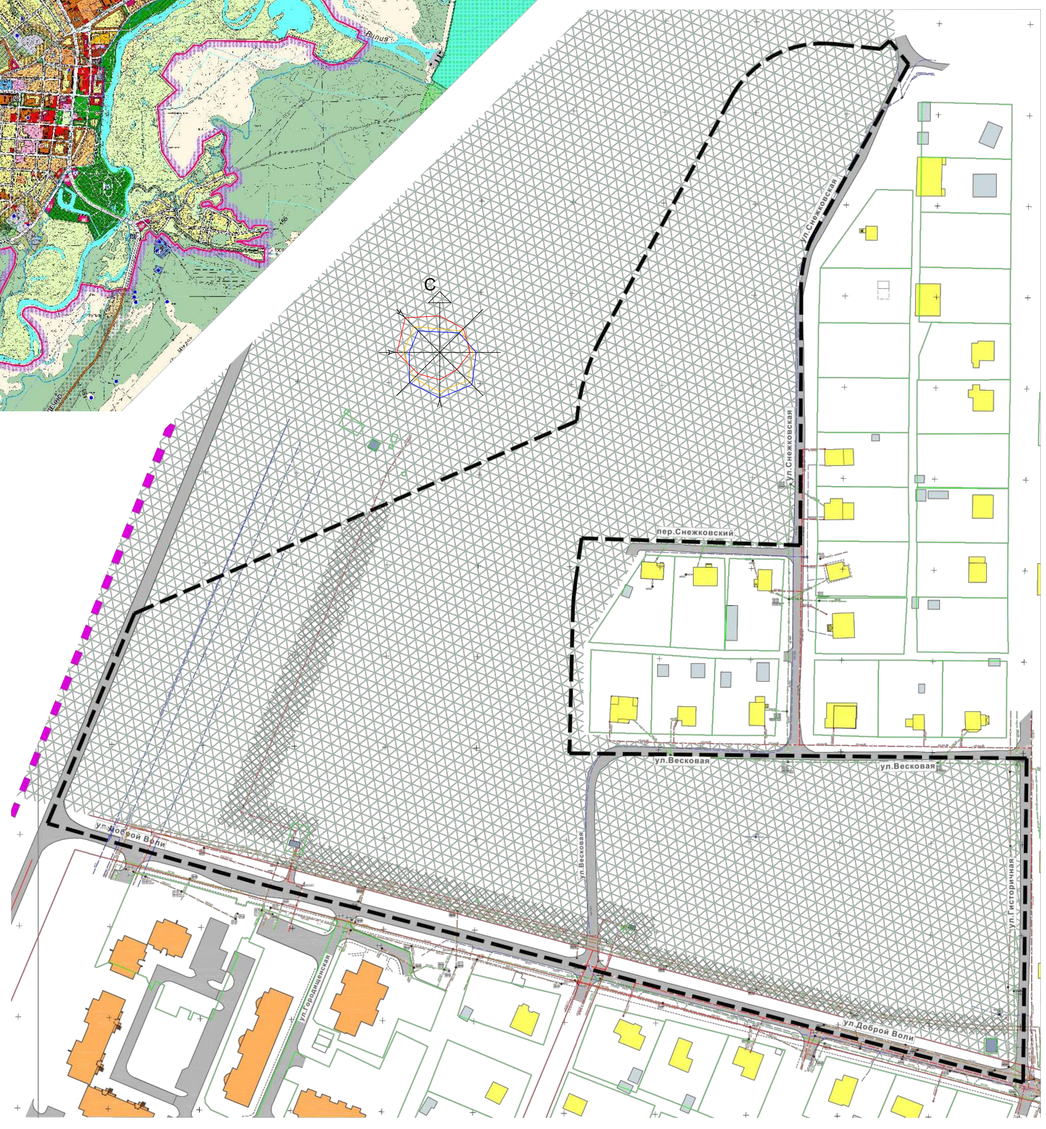


СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА (М 1:1000)

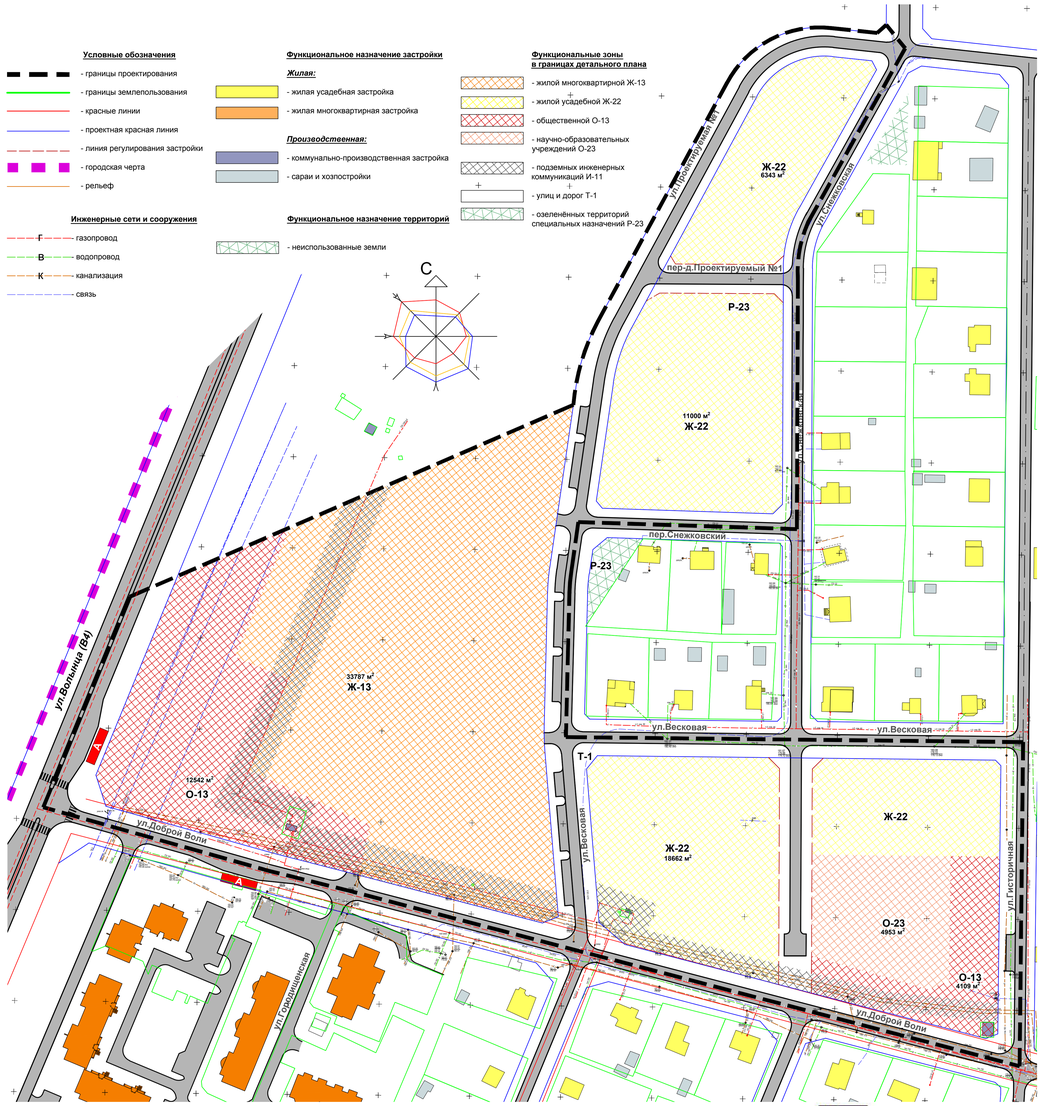


СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА (М 1:1000)

ФОТОФИКСАЦИЯ

МИНСКГРАДО