**Изменения и дополнения в проектную декларацию объекта долевого строительства «40-квартирный жилой дом «Северный-38» в г. Вилейка»**

**ЖИЛАЯ ЧАСТЬ ДОМА**

Абзац 1 в разделе «Жилая часть дома» вместо опубликованного ранее читать:

В соответствии с решением Вилейского районного исполнительного комитета от 01.10.2019 г. № 1181 «Об изменении решения Вилейского районного исполнительного комитета от 14 августа 2018 г. № 968»:

«Определить, что договоры создания объектов долевого строительства объекта по проекту «40-квартирный жилой дом «Северный-38» в г. Вилейка» заключать только с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Установить долю жилых помещений при заключении договоров создания объектов долевого строительства:

– не менее 80 % от общей площади жилых помещений- для граждан, имеющих право предоставления государственной поддержки для строительства жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» по направлениям Вилейского районного исполнительного комитета;

**- не более 20 % от общей площади жилых помещений- для иных граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без направлений Вилейского районного исполнительного комитета в случае отсутствия необходимого количества заключенных договоров с гражданами, имеющих право предоставления государственной поддержки для строительства жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» по направлениям Вилейского районного исполнительного комитета.»**

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без соответствующих направлений местных исполнительных и распорядительных органов будут реализовываться однокомнатные квартиры - общей площадью 41,29м2 и общей площадью 46,97м2.

Стоимость строительства 1 кв.м. общей площади объекта долевого строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату опубликования проектной декларации - 1246 рублей 58 копеек.

Оплата производится в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Окончательная стоимость 1 кв. м. уточняется по фактическим затратам на момент ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с законодательством.

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ С ДОЛЬЩИКАМИ**

Заключение договоров (дополнительных соглашений к договору) создания объектов долевого строительства осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» в офисе застройщика (г.Вилейка, ул.Водопьянова,30 каб.11).

Заявления на участие в долевом строительстве от граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий без использования господдержки будут приниматься с 14.10.2019 года в ГП «УКС Вилейского района» кабинет 11, по графику работы: понедельник-четверг 8.00-17.00, пятница 8.00-15.45; обеденный перерыв 13.00-13.45; выходные дни: суббота, воскресенье.

**Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.**

**Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.**

Для подачи заявления и заключения договора необходимы: паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Если претендент в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и Заказчик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Дополнительная информация по телефонам: 8(01771) 3-62-74, 8(01771) 5-42-90».