**Извещение о проведении общественного обсуждения**

**в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения**

**«Проекта детальной планировки центральной части г. Вилейки»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Проект детальной планировки центральной части г. Вилейки |
| Цель проекта и основные решения по нему | Создание концептуального архитектурного решения главных площадей и улиц города;  комплексное, планомерное, экономически целесообразное формирование и развитие полноценной городской инфраструктуры вдоль улиц 17 Сентября, Советской, 1 Мая, и Октябрьской;  формирование архитектурного образа общественного центра города с развитием ландшафтно-рекреационной зоны в пойме р. Вилия;  подготовка среды и резервных территорий для реализации градостроительных проектов, в том числе инвестиционных;;  создание оптимальных условий проживания населения проектируемого района  [Детальный план](http://grodno.gov.by/sm_full.aspx?guid=76503) (формат tif, 17794КБ) |
| Земельный участок, на котором планируется реализация проекта | Проектируемая территория площадью 170 га в границах: р. Вилия, ул. Советская, ул. Партизанская, ул. Дзержинского, ул. 1 Мая, железная дорога Минск-Полоцк, границы предприятий: ГУП «Вилейское ЖКХ», РУП «Вилейкарайгаз», ДУП «Автобусный парк № 5», ОАО «Зенит БелОМО», ул. Красноармейская, ул. Чапаева, 100-метровая зона вдоль ул. Октябрьской, ул. Пионерская, ул. Маркова, ул. Партизанская, 100-метровая зона вдоль пер. 2-ого Лугового, ЛЭП |
| Регламент использования застройки территории | Показатели освоения в %% -ах для **зоны жилой застройки (Ж):**  - жилая многоквартирная Ж-1 (среднеплотная) застройка - 20-27; поверхность с твердым покрытием – 30-45; озеленение -34-45;  - жилые усадебные участки Ж-2 (среднеплотная) - 20 -45; поверхность с твердым покрытием – 10 -25; озеленение – 35 – 70 (высота застройки в зоне исторического центра - до 2-ух этажей, общей площадью 150-300 м2, площадь земельного участка – до 600 м2; на остальной территории – до 3-ех этажей, общей площадью 150-300 м2, площадь земельного участка – от 600 до 1000 м2);  для зоны **общественной застройки (О):** застройка – до 50; поверхность с твердым покрытием – до 40; озеленение – 25  **Производственная** зона (П): новые **предприятия всех типов не допускаются к размещению в центральной части города**  В жилых домах, расположенных на территориях **первоочередного** освоения, разрешается перепланировка, устройство мансарды в габаритах существующего чердачного пространства, пристройка санузла, топочной. Возведение веранды, террасы, беседки, навеса, подключение к инженерным сетям.  В жилых домах, расположенных на территориях **перспективного** освоения, разрешается возведение капитальных хозпостроек, реконструкция существующих жилых домов и строений на территории домовладений без изменения целевого назначения земельного участка |
| Дата начала проведения общественного обсуждения | 12 сентября 2016 года |
| Дата окончания проведения общественного обсуждения | 6 октября 2016 года |
| Дата,  время,  место проведения экспозиции проекта | с 12 сентября 2016 года по 26 сентября 2016 года включительно  с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница  вестибюль здания Вилейского районного исполнительного комитета  по адресу: ул. Партизанская, 40, г. Вилейка, тел. (8 017 71) 5 42 62 |
| Дата,  время,  место проведения презентации проекта | 14 сентября 2016 года  начало - 10-00  актовый зал (2-ой этаж) здания Вилейского районного исполнительного комитета  по адресу: ул. Партизанская, 40, г. Вилейка |
| Условия доступа к материалам проекта | Посещение места проведения экспозиции и предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляется на безвозмездной основе |
| Организатор общественного обсуждения,  его место нахождение,  телефон,  адрес электронной почты для направления замечаний и предложений по проекту | Вилейский районный исполнительный комитет  ул. Партизанская, 40, г. Вилейка,  тел. (8 017 71) 5 42 62, 5 63 58, 55161,  [vileyka-rec@mail.ru](mailto:vileyka-rec@mail.ru) |
| Срок, формы и методы подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений | Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения принимаются с 12 сентября 2016 года по 6 октября 2016 года в письменной или электронной форме по следующим адресам:  Вилейский районный исполнительный комитет,  ул. Партизанская, 40, 222410, г. Вилейка,  по электронной почте: [vileyka-rec@mail.ru](mailto:vileyka-rec@mail.ru)  или используя сервис [«Электронные обращения»](http://grodno.gov.by/main.aspx?guid=1241) на официальном сайте Вилейского райисполкома: vileyka.minsk-region.by  Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поданные после 6 октября 2016 года, рассмотрению не подлежат. |
| Подведение итогов | Подведение итогов общественного обсуждения пройдет на архитектурно-градостроительном совете, сформированном комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета.  Информация о результатах проведения общественного обсуждения будет размещена на официальном сайте Вилейского районного исполнительного комитета и в средствах массовой информации в срок до 22 октября 2016 года. |

[Эскиз застройки](http://grodno.gov.by/sm_full.aspx?guid=76533)  (формат tif, 17794 КБ)