

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ВИЛЕЙКА»

17.26–00.ПЗ-2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

Минск - 08.2026

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Вилейский районный исполнительный комитет

Н/С
Объект №17.26
Инв. №40618
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.ВИЛЕЙКА»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

17.26-00.ПЗ-2

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

Т.В. Кисицкая

Минск, 08.2026

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	10
ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	12
2.1. Общая характеристика территории города	12
2.2. Климат. Атмосферный воздух	14
2.3. Поверхностные и подземные воды	20
2.4 Геолого-экологические условия	23
2.5. Рельеф, земли (включая почвы)	27
2.6. Растительный и животный мир	30
2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	34
2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране	39
2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны	41
2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду	45
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	47
3.1. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	47
3.2. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	48
3.3. Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	50
3.4. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта	50
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	52

ПРИЛОЖЕНИЯ.....	53
Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	54
Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Вилейки	57
Приложение 3. Перечень историко-культурных ценностей г.Вилейки (согласно государственному списку историко-культурных ценностей Республики Беларусь)	59
Приложение 4. Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Вилейки	60
Приложение 5. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Вилейки	61
Приложение 6. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Вилейки	63
Приложение 7. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Вилейки	64
Приложение 8. Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Вилейки	65

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Вилейка» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Вилейского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2026 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте¹.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – ведущий инженер Кисицкая Т.В. (свидетельство о повышении квалификации №4635297).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Вилейка;

¹ Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК (http://www.unece.org/env/eia/about/protocol_summary.html)

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления (при необходимости);
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для г.Вилейки разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической

экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь №205-З от 14.06.2003 «О растительном мире» в части разработки схем озелененных территорий общего пользования.

Целями разработки Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Вилейка на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (лугопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров;

озелененные участки в жилой застройке.

Схема разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Вилейка» (далее – Генеральный план), разработанный УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2024г.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия УП «Проектный институт «Белгипрозем». В соответствии с решениями действующего Генерального плана, предусмотрено уменьшение площади городской черты до 1930га.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3
«О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 №03.1.2-04/6799, от 13.05.2025 №11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.17.2023 №289-3;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2026.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Вилейским районным исполнительным комитетом и УП ГУП «Вилейское ЖКХ»; данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2026;

расчетный срок – 2035г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора 28.04.2026;

окончание выполнения 31.08.2026;

начало проведения экспертиз проекта 01.09.2026;

окончание проведения экспертиз

31.12.2026.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в первом квартале 2027г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035г.;

Стратегия управления водными ресурсами до 2040г.

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Вилейка» (далее – Генеральный план), разработанный УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2024г.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является градостроительным проектом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохранных зон и прибрежных полос, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке Схемы были проведены рабочие совещания о ходе разработки проекта и консультации по стратегической экологической оценке.

В экологическом докладе по СЭО были учтены предложения служб Вилейского района полученные в процессе разработки Схемы и проведении консультаций.

ГЛАВА 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Вилейка, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1 Общая характеристика территории города

Вилейка – административный центр Вилейского района, Минской области, 103 км к северо-западу от столицы республики – г.Минска.

В соответствии с типологией городских населенных пунктов приведенной в Схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 №19 г.Вилейка является:

по роли в системе расселения – центром местного значения;

по функциональному назначению – промышленно-аграрным городом;

по величине – средний город II категории.

В соответствии с решениями «Схемы комплексной территориальной организации Минской области», утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников» (далее – СКТО Минской области) г.Вилейка входит в состав Молодечненского внутриобластного региона, центром которого является

г.Молодечно. В состав Молодечненского внутриобластного региона входят 3 района: Молодечненский, Лепельский, Вилейский, Мядельский (рисунок 2.1.1).

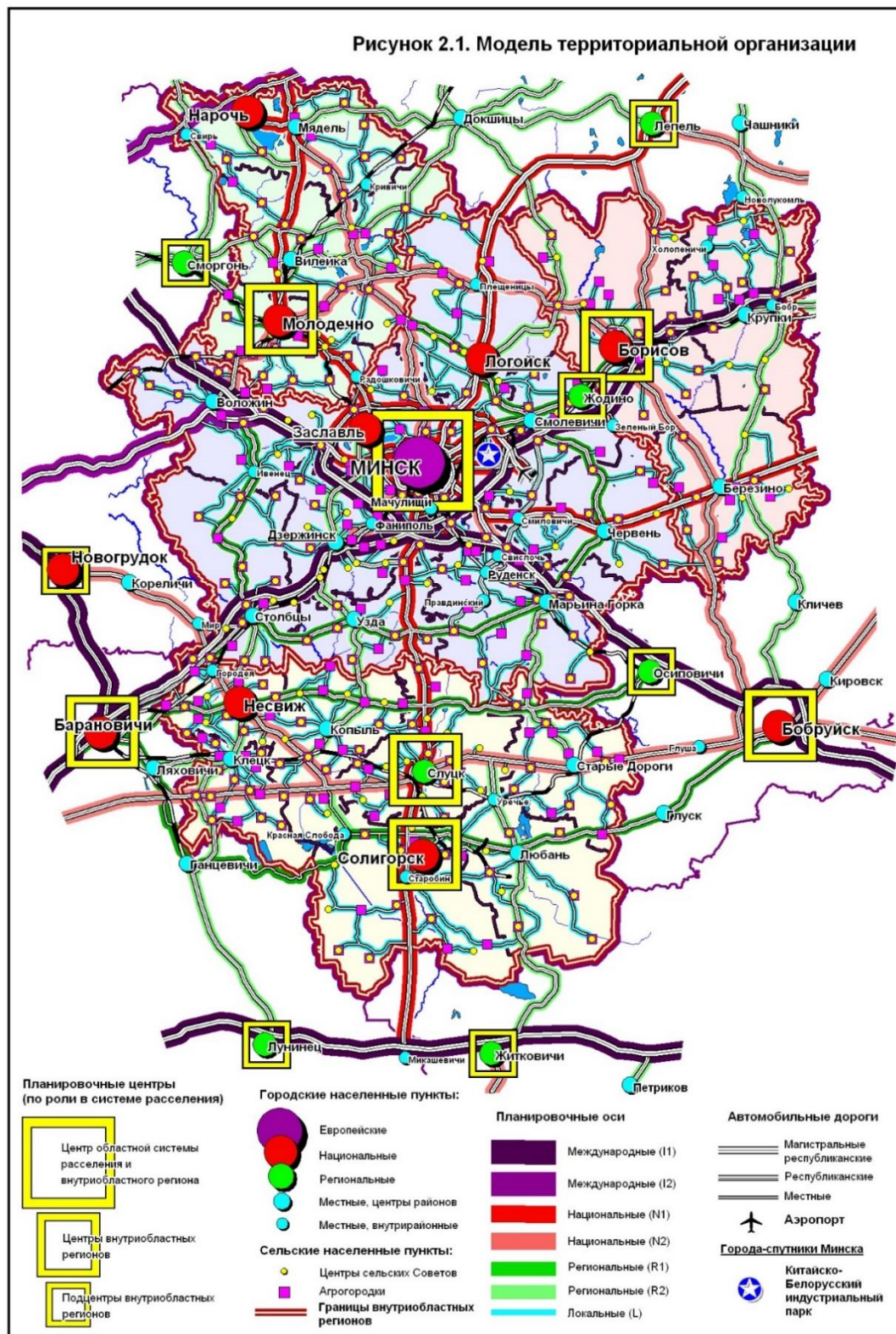


Рисунок 2.1.1 Модель территориальной организации Минской области

Город Вилейка расположен на пересечении автомобильных дорог республиканского значения Р-28 (Минск-Молодечно-Нарочь), Р-29 (Вилейка-Ушачи), Р-63 (Борисов-Вилейка-Ошмяны). Республиканская автодорога Р-28 обходит город с западной стороны. В направлении юг-север межселенные транспортные связи обеспечивает железнодорожная линия Молодечно – Вилейка – Полоцк с железнодорожной станцией «Вилейка» в центральной части города и остановочным пунктом «Зенит» в южной части населенного пункта.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г.Вилейки на 01.01.2026 составила 26,02тыс. человек, что составляет 58% от общей численности населения Вилейского района и 3,3% от численности городского населения Минской области.

За последние 11 лет, с 2015 по 2026 гг., численность населения города сократилась на 1,19 тыс. человек. Среднегодовые темпы прироста населения составляли от -1,4 до 0,4% (рисунок 2.1.2).



Рисунок 2.1.2 Динамика численности населения г.Вилейки

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2026 площадь в пределах существующей городской черты составляет 1947,86га, в соответствии с решениями Генерального плана предусматривалось уменьшение площади города до 1930га.

2.2 Климат. Атмосферный воздух

Климатическая характеристика. Город Вилейка по основным климатическим характеристикам относится ко II строительно-климатическому району, ПВ подрайону. Для характеристики климатических

условий используются климатические параметры по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Вилейка» (таблица 2.2.1):

Таблица 2.2.1 Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Вилейка»

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-5,8
	июль	+17,6
	годовая	+6,1
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	656
	теплый период (IV-X)	463
3.	Отопительный период	
	градусо-суток отопительного периода (°С-сутки)	3750
	продолжительность (сутки)	220
4.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	34
5.	Относительная влажность воздуха	
	средняя за год, %	79
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период, %	84
6.	Число дней с устойчивым снежным покровом	89
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	24
	максимальная из наибольших декадных за зиму высота снежного	45
7.	Глубина промерзания грунта, см	
	средняя из максимальных	80
	наибольшая из максимальных за период наблюдения	148
8.	Продолжительность вегетационного периода, суток	190

Климат рассматриваемой территории – умеренно-континентальный с достаточным количеством выпадающих осадков, средним по продолжительности вегетационным периодом, относительно мягкой зимой и теплым летом.

Для рассматриваемой территории характерно умеренно-теплое лето. Средняя годовая температура воздуха – +6,1°С. Средняя температура самого теплого месяца – июля составляет +17,6°С, абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35 С. Вегетационный период (период с температурами выше +5°С) продолжается в среднем 190 суток – с 14 апреля по 20 октября.

Территория характеризуется средними значениями продолжительности солнечного сияния – 1750-1800 часов.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и оттепелями. Средняя температура января составляет -5,8°С. Абсолютная минимальная зафиксированная в температура воздуха – -37°С. Устойчивый снежный покров образуется в наиболее холодный период зимы с 20 декабря. Средняя максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 24 см,

максимальная высота из наибольших декадных – 45 см, в отдельные годы до 52 см. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 89 дней. Устойчивое промерзание почвы начинается с первой декады декабря, средняя глубина промерзания (тип почвы – легкая супесь, подстилаемая на глубине до 1 м моренным суглинком) достигает 45 см, в суровые и малоснежные зимы наибольшая из максимальных глубин промерзания достигает 145 см.

Безморозный период длится 153 дня. В течение зимы (с декабря по февраль) отмечается 30-35 оттепельных дней, когда температура воздуха поднимается выше 0°C. Последние заморозки в воздухе отмечаются 2 мая, первые – 3 октября.

Переход среднесуточной температуры воздуха через +10°C в сторону понижения происходит до 25 сентября, через +5°C – 20-25 октября, через 0°C – 15-20 ноября.

Данные по средней продолжительности и температуре воздуха, при средней суточной температуре ниже 0°C, 8°C, 10°C представлены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2 Продолжительность и средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C, 8°C, 10°C

Период со средней суточной температурой воздуха ниже, °C	0	8	10
Средняя продолжительность, сут.	121	200	213
Средняя температура, °C	-3,9	-0,8	0,1

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79%, среднемесячная относительная влажность за отопительный период составляет 84%. Максимальные значения приходятся на холодный период года. Ежегодное число влажных дней (с относительной влажностью $\geq 80\%$) составляет около 145-150. Максимальное их количество отмечается в декабре, минимальное в мае.

Территория характеризуется континентальным типом годового хода осадков, при котором сумма осадков теплого периода превышает сумму осадков холодного периода. Общее количество осадков за год составляет 656 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в течение вегетационного периода (с апреля по октябрь) – 463 мм. Среднее количество дней с осадками – 180.

Средняя годовая величина атмосферного давления на уровне станции составляет 987,5 гПа. Для января и февраля характерны наиболее высокие уровни атмосферного давления в течении всего года – 988,1-988,2 гПа, для июля наименьшие – 986,0 гПа.

Преобладающими годовыми направлениями ветров являются западное, южное и юго-западное. В течение года и в теплый период на территории района господствуют ветры западных направлений, а в холодный период –

южных, западных и юго-западных направлений. Средняя скорость ветра в январе составляет 3,5 м/с, в июле – 2,4 м/с. Сильные ветры, со скоростью свыше 10 м/с при отрицательной температуре воздуха наблюдаются с периодичностью 1 раз в год. Наступление дней со штилем наиболее вероятно летом и осенью. Данные по среднегодовой розе ветров для г. Вилейка представлены в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3 Повторяемость направлений ветра (%)

Период	Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь		5	6	12	13	20	18	18	8	3
Июль		13	10	10	7	10	12	22	16	6
Год		8	9	13	12	16	15	17	10	3

Важное значение для аэрации воздуха имеет Вилейское водохранилище и река Вилия, протекающая по восточной окраине города. Местные ветры (бризы) между сушей и водной поверхностью способствуют выходу загрязненного воздуха на пойменные территории. Бризы со стороны водохранилища оказывают санирующее влияние на прибрежные территории.

Состояние атмосферного воздуха. На состояние атмосферного воздуха г. Вилейка основное воздействие оказывают стационарные (промышленные предприятия, транспортные и коммунальные объекты) и мобильные источники.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Вилейка приведены в таблице 2.2.4 (Приложение 2).

Таблица 2.2.4 Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Вилейка

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³
	макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	77
ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	43
Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	38
Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	617
Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	43
Аммиак	200,0	-	-	42
Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2026 включительно

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Вилейка не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации (далее – ПДК). Уровень концентрации твердых частиц от максимальной разовой нормы составляет 0,2ПДКм.р.; ТЧ10 – 0,3ПДКм.р.; диоксид серы – 0,1ПДКм.р.; оксида углерода – 0,1ПДКм.р.; диоксид азота – 0,2ПДКм.р.; фенол – 0,2ПДКм.р.; аммиак – 0,2ПДКм.р.; формальдегид – 0,7ПДКм.р.

На территории г.Вилейки отсутствуют пункты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды.

С целью оценки загрязнения атмосферного воздуха на территории Вилейского района реализуются 2 гигиенических проекта: «Оценка загрязнения атмосферного воздуха населенных мест и акустической нагрузки, обусловленных движением транспорта в Минской области» и «Исследования атмосферного воздуха населенных пунктов и мест массового отдыха населения Минской области». В рамках проектов проводились исследования проб воздуха по следующим загрязняющим веществам: пыль, окись углерода, аммиак, сероводород, окислы азота, формальдегид и фенол.

В 2023 году было проведено 60 исследований в 4 точках (ул. 17 Сентября, 26, ул.Волынца,2, по ул. Молокова в р-не ул.Красина, ул.Стахановская,153). Согласно проведенным исследованиям фактов превышения ПДКмр не установлено.

Измерения проводились также вдоль автомобильных дорог Вилейского района. Исследования проводились по следующим показателям: серы диоксид, азота диоксид, окись углерода, пыль недифференцированная, фенол и формальдегид. Согласно проведенным исследованиям фактов превышения ПДК не установлено. Комплексный показатель загрязнения атмосферы (ИЗА), который оценивался как низкий.

В 2024 году установилась тенденция по устойчивости обеспечения гигиенически безопасных условий, обеспечивающих качество атмосферного воздуха натаких предприятиях как: ООО «Тасос», ЗАО «Завод Флометр», ГУП «Вилейское ЖКХ», Вилейским филиалом ГП «Миноблтопливо».

Специалистами ГУ «Вилейский районный центр гигиены и эпидемиологии» проведено 775 исследования загрязнения атмосферы. При анализе многолетней динамики лабораторных исследований атмосферного воздуха в 4 мониторинговых точках наблюдается устойчивая тенденция качества атмосферного воздуха по показателям загрязняющих веществ: фактов превышения ПДКмр не установлено.

По результатам наблюдений на сети мониторинга атмосферного воздуха в 2024 г. общая картина состояния атмосферного воздуха в

Вилейском районе существенно не изменилась в сравнении с предыдущим периодом и оценивается как стабильно хорошая.

По данным ГУ «Вилейский районный центр гигиены и эпидемиологии» в г.Вилейка для 14 предприятий разработаны проекты СЗЗ и выданы соответствующие положительные заключения санитарно-гигиенической экспертизы: ф-л ДРСУ №162 КУП «Минскоблдорстро», ОАО «Стройдетали», Вилейский производственный участок ОАО «ММЗ №1», ГУП «Вилейское ЖКХ» (котельная), РКУП «Вилейский водоканал» (диспетчерский пункт и МТБ ул.Чайковского, 62), производственная площадка «Вилейский комбикормовый завод» ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский» филиал Минский, ПУП «Сталлюкс», РУП «Беларусьнефть-Минскоблнефтепродукт», ф-л «Вилейский хлебозавод» ОАО «Борисовхлебпром», ООО «Автотехинвест», СООО «ДРОЦ «Надежда», котельная, КУП «ВилейкаТопливо», ЗАО «Мехатроника», ГУП «Вилейское ЖКХ».

В границах СЗЗ расположено около 4,34га существующих озелененных территорий общего пользования г.Вилейки (6,9% от всех существующих озелененных территорий общего пользования).

Выводы:

г.Вилейка входит в состав II-В строительно-климатического района, подрайона IIВ;

территория г.Вилейки характеризуется умеренно-континентальным климатом;

для территории г.Вилейки преобладающими направлениями ветра в течение года являются западные, южные и юго-западные;

значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г. Вилейка не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации;

основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота;

основными районами для проветривания и очищения атмосферного воздуха выступают ложбины стока, долины рек, транспортные магистрали, расположенные по направлению преобладающих ветров;

для предприятий 14 предприятий в г.Вилейке разработаны проекты СЗЗ;

около 4,34га озелененных территорий г.Вилейки расположено в границах СЗЗ.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

учитывать при озеленении территорий устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планировать создание новых и реконструкцию уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3 Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть. территория г.Вилейки входит в Вилейский гидрологический район. Водные объекты, расположенные на территории города относятся к бассейну Балтийского моря.

На территории г.Вилейка водные объекты представлены рекой Вилией, малой рекой Пеллой, рекой Беловоротницей, ручьем Плеснянкой (Плеснявкой), старичными озерами, приуроченными к руслу реки Вилия, прудами, а также родником по ул.Стахановской.

Река Вилия – самый большой приток р. Неман. Общая длина Вилии составляет 498 км, из них на территории Беларуси – 264 км, на территории г.Вилейки – 8,2 км. В соответствии с классификацией поверхностных водных объектов по Водному Кодексу Республики Беларусь является средней рекой (с протяженностью от 200 до 500 км). Площадь водосбора составляет 25,1 тыс. км², средний наклон водной поверхности – 0,3‰. Среднегодовой расход воды в устье около 186 м³/с. Долина реки извилистая, хорошо выработанная. Глубина вреза составляет 15-17 м, берега крутые, местами обрывистые с уступами к надпойменной террасе и коренному берегу. Пойма двухсторонняя, плоская, местами заболочена. Средняя температура воды летом 20°C.

Река Пелла правый приток р.Вилия. Длина реки 11 км, в том числе на территории города – 1,4 км. Ширина до 5 м. Начинается в болоте в лесу между д. Галиново и д.Осовец, СВ аг.Куренец. Впадает в р.Вилия ниже водосбора Вилейского водохранилища на южной окраине г.Вилейка. В верхнем и среднем течении канализирована, в нижнем течении сохранено естественное слабоизвилистое русло. Уровень воды регулируется шлюзом, оборудованным вблизи д.Ивонцевичи.

Река Беловоротница – левый приток р.Вилия. Длина 11 км, в том числе 1,7 км в границах г.Вилейки. Начинается за 1 км на ЮЗ от д.Редьковичи, течет через лес, впадает в р.Вилия на западной окраине д.Ставки. Русло в течение 10 км канализовано (от истока до д. Ставки), принимает сток из сети мелиоративных каналов.

Ручей Плеснянка (Плеснявка) – правый приток р.Виля. Длин ручья 4,3 км, в том числе 2,3 км в границах города. Ручей пересекает всю территорию города с северо-запада на юго-восток. Исток расположен 1,3 км юго-восточнее д.Коловичи, впадает в реку Виля.

Родник по ул.Стахановской расположен в центральной части города за жилыми усадьбами домами по ул.Стахановская 42, 44. Обустроен железобетонными кольцами в виде колодца. Дебит родника 0,01 л/сек.

В 700 метрах от крайней восточной границы города расположено Вилейское водохранилище.

Вилейское водохранилище – крупнейший искусственный водоем Беларуси, является головным сооружением Вилейско-Минской водной системы. Строительство водохранилища было начато в 1968 году, введено в эксплуатацию в 1974 г. Основанием для начала строительства была необходимость увеличения объема водоснабжения Минска, для чего требовалось перебросить часть стока более полноводных рек Беларуси в реку Свислочь. Водохранилище руслового типа. На водохранилище установлена Вилейская мини-ГЭС.

Площадь водного зеркала Вилейского водохранилища составляет 77,0 км², максимальная ширина – 4 км, длина – 30 км. Глубина водохранилища составляет в среднем 3,4 м, а максимальная достигает 12,8 м. Полный объем воды водохранилища составляет 260 млн. м³, полезный – 235,0 млн м³. Склоны пологие, преимущественно покрыты лесом. Есть 10 островов. Берега низкие, искусственно закрепленные.

Состояние поверхностных и подземных вод. Состояние поверхностных и подземных вод на территории г.Вилейки формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов.

Наблюдения за состоянием качества воды осуществляются на пунктах наблюдений государственной сети наблюдений в системе НСМОС на р.Виля и Вилейском водохранилище. Наблюдения осуществляются по гидробиологическим и гидрохимическим показателям.

Поданным мониторинга в 2025 году качество воды р.Виля характеризуется хорошим экологическим состоянием. Но наблюдается дефицит растворенного кислорода, также зафиксированы превышения нормативов качества воды по железу общему – до 1,66 мг/дм³ (4,5 ПДК) в воде р.Виля.

На вдхр. Вилейское в 2021 г. и 2023 г. в воде отмечаются повышенные концентрации марганца, в 2025 г. зафиксировано снижение количества измерений с повышенным содержанием данного показателя на 31,3 % и снижение среднегодовых концентраций в 2,1 раза по сравнению с 2021 г.;

В 2025 г. фиксировался единичный случай повышенного содержания хрома в воде вдхр. Вилейское (0,0087 мг/дм³, 1,7 ПДК).

Согласно решению Вилейского РИК от 04.04.2025 № 551 «Об определении мест пользования поверхностными водными объектами для рекреации, спорта и туризма в 2025 году» купание разрешено на пляже

«Солнечный» у р.Вилия, а также на городском пляже у Вилейского водохранилища.

В рамках государственного санитарного надзора в 2023 году отобрано и исследовано 248 проб воды из поверхностных водоемов, из них 0 проб не соответствовали установленным параметрам безопасности.

В рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Вилейка и прилегающих территориях не осуществляется.

Подземные воды на территории Вилейского района, в том числе в г.Вилейке характеризуются высокими значениями природного содержания железа в воде.

В 2024 году по результатам 109 проб питьевой воды по микробиологическим показателям не отвечало гигиеническим нормативам 0. Вместе с тем наибольшее значение имеют нестандартные пробы воды по физико-химическим показателям – удельный вес нестандартных проб воды из коммунальных водопроводов по санитарно-химическим показателям в 2024 году 0%, в 2023 году 2,2%, ведомственных – 10,4%, 2023 год 11,9%.

Выводы:

г.Вилейка входит в состав Вилейский гидрологический район;

основными водными объектами на территории г.Вилейки являются рекой Вилией, малой рекой Пеллой, рекой Беловоротницей, ручьем Плеснянкой (Плеснявкой), старичными озерами, приуроченными к руслу реки Вилия, прудами, а также родником по ул.Стахановской;

качество поверхностных и подземных вод в пределах города формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов;

наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках НСМОС осуществляются на р.Вилия и Вилейском водохранилище. Наблюдения осуществляются по гидробиологическим и гидрохимическим показателям;

в 2025 году качество воды р.Вилия характеризуется хорошим экологическим состоянием;

локальный мониторинг качества воды в поверхностных водных объектах на территории г.Вилейки осуществляет ГУ «Вилейский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

в 2023 году все отобранные и исследованные пробы воды из поверхностных водоемов в районе зоны отдыха у воды соответствовали установленным нормативам;

в рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Вилейки не осуществляется;

в 2024 году по результатам проб питьевой воды по микробиологическим показателям не отвечало гигиеническим нормативам 0.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

осуществлять развитие озелененных территорий города около водных объектов;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В тектоническом отношении территория г.Вилейка и прилегающая к нему территория приурочена к Вилейскому погребальному выступу и характеризуется постоянным понижением кровли кристаллических пород с юга на север. В пределах исследуемой территории до глубины 80-120 м залегают породы, относящиеся к четвертичным отложениям. В их строении выделяются отложения нижнего, среднего, верхнего и современного звеньев.

Под антропогенными образованиями залегают отложения кембрия на западе на глубине 30-40 м и девонские на востоке исследуемой территории на глубине 30-80 м. Повсеместно распространены отложения верхнего протерозоя мощностью 340-350 м. Мощность платформенного чехла 340-560 м. Под ним залегают породы кристаллического фундамента. В данном разделе рассматриваются отложения верхней части отложений, испытывающих влияние хозяйственной деятельности на водосборе.

Четвертичные отложения представлены:

Флювиогляциальные отложения надморенные. Широко распространены на водораздельных территориях. Залегают с поверхности или перекрыты аллювиальными, озерно-аллювиальными, озерно-ледниковыми и болотными отложениями. Мощность отложений составляет 10-15 м. Флювиогляциальные отложения представлены исключительно песками, в основном, мелкозернистыми, иногда с прослойками гравийно-галечного материала и включением гравия и гальки.

Озерно-аллювиальные отложения развиты на территориях прилегающей к долинам рек. Залегают озерно-аллювиальные отложения с поверхности или перекрыты болотными образованиями. Представлены песками мелкозернистыми, пылеватыми, с прослоями иловатых суглинков и глин. Мощность отложений колеблется от 3 до 5 м.

Озерно-ледниковые отложения надморенные залегают на флювиогляциальных надморенных отложениях с поверхности или перекрыты болотными отложениями. Представлены озерно-ледниковые отложения в основном связными породами: глинами, суглинками и супесями с прослойками мелких и пылеватых песков. Мощность отложений составляет 4-6 м.

Аллювиальные отложения надпойменной террасы развиты в долинах рек. Мощность отложений обычно составляет 2-5 м, иногда до 10 м.

Аллювиальные отложения надпойменной террасы сложены песками, преимущественно мелкозернистыми, хорошо отсортированными.

Моренные отложения распространены почти повсеместно. Залегают под нерасчлененными водно-ледниковыми днепровско-сожскими отложениями на глубине 60-80 м. Сложены супесями, суглинками и глинами с включением гравия и гальки с прослоями песков разнозернистых, часто глинистых. Мощность моренных отложений достигает 25-40 м.

Моренные отложения имеют широкое распространение на исследуемой территории, размыты на отдельных участках в долине р. Вилия. Залегают с поверхности или перекрыты надморенными флювиогляциальными отложениями, поозерскими озерно-аллювиальными и озерно-ледниковыми отложениями. Представлены моренные отложения супесями, суглинками, реже глинами и гравийно-галечным материалом. Мощность описываемой толщи изменяется в широких пределах, в основном составляя 15-25 м.

Нерасчлененные водноледниковые отложения имеют почти повсеместное распространение, за исключением отдельных небольших участков, где они размыты. К комплексу отложений относится толща песков различного гранулометрического состава с прослоями супесей, суглинков озерно-ледникового происхождения. Залегают отложения на глубине от 30 до 50 м. Мощность описываемой толщи составляет 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения надморенные широко распространены на прилегающих к долине р. Вилия водораздельных территориях. Залегают с поверхности или перекрыты аллювиальными, озерно-аллювиальными, озерно-ледниковыми и болотными отложениями. Мощность отложений составляет 10-15 м.

Голоценовые аллювиальные отложения первых и вторых надпойменных террас развиты на отдельных участках в долине реки Вилии. Надпойменные террасы преимущественно эрозионно-аккумулятивные, прослеживаются фрагментами, шириной от 0,2 до 3 км. Мощность отложений – 6-8 м. Описываемые отложения сложены преимущественно мелкозернистыми, хорошо отсортированными песками.

Голоценовые аллювиальные отложения пойм распространены в пойме реки Вилия. Залегают чаще на флювиогляциальных надморенных отложениях, реже на образованиях сожской морены и озерно-аллювиальных отложениях. Перекрываются на отдельных участках голоценовыми болотными отложениями. Отложения представлены, в основном, песками от мелко- тонкозернистых до крупнозернистых, иногда с прослойками супеси или песчано-гравийного материала. Мощность аллювиальных отложений от 3- 6 до 16 м.

Голоценовые болотные отложения приурочены к пониженным участкам и представлены преимущественно торфом осоковым, тростниковым, древесно-тростниковым хорошо разложившимся. Мощность отложений колеблется от 0,3 до 3 м.

Гидрогеологические условия. Согласно гидрогеологическому районированию (Национальный атлас Республики Беларусь) территория г.Вилейки относится к Прибалтийскому артезианскому бассейну.

В естественном залегании грунтовые воды пресные, гидрокарбонатные кальциево- магниевые. Исключение составляет высокая концентрация железа, мутность и перманганатной окисляемости. Преобладающая глубина залегания грунтовых вод до 10 м.

Исходя из условий геологического строения территории района и характера водовмещающих пород на исследуемой территории используется водоносный четвертичный горизонт. Водовмещающие породы представлены преимущественно песчано-глинисто-валунные. Глубина залегания первого от поверхности водоносного горизонта расположена на глубине до 10 м. Мощность зоны интенсивного водообмена составляет от 200 до 450 м.

В соответствии с геологическим строением и величиной проницаемости в разрезе водонасыщенной толщи выделяются следующие водоносные и слабоводоносные горизонты и комплексы: водоносный голоценовый болотный горизонт, водоносный голоценовый аллювиальный пойменный горизонт, водоносный голоценовый аллювиальный террасовый горизонт, водоносный поозерский аллювиальный горизонт, водоносный поозерский озерно-аллювиальный горизонт, водоносный поозерский надморенный флювиогляциальный горизонт, слабоводоносный сожский моренный комплекс, водоносный днепровский-сожский водно-ледниковый комплекс, слабоводоносный днепровский моренный комплекс.

Инженерно-геологическое районирование территории. *Инженерно-геологическое районирование территории.* В пределах г.Вилейки выделено 3 инженерно-геологических района: I – благоприятный, II – ограниченно благоприятный и III – неблагоприятный для строительства.

I район – благоприятный для строительства. Занимает возвышенные в гипсометрическом отношении участки конечной морены и водно-ледниковой равнины, с уклоном поверхности 2-5 %. Занимает около 68% рассматриваемой территории. Преобладают абсолютные высоты 165,0 м – в юго-западной части города и 180,0 м – в северо-восточной. Рельеф полого-волнистый, в северо-восточной части – холмистый. В процентном соотношении район занимает около 68% рассматриваемой территории.

Поверхностный сток повсеместно обеспечивается уклонами 2-5% с разгрузкой в близлежащие ложбины, мелиоративные каналы. Основаниями фундаментов будут служить моренные и флювиогляциальные отложения, состоящие из супесей, суглинков, глин, песков, гравийно-галечных отложений. Грунты залегающие в зоне заложения фундаментов, являются надежными естественными основаниями

В районе I преобладают воды спорадического распространения и грунтовые. Глубина залегания 3-5 и более м, т.е. вне зоны заложения фундаментов. Активных экзогенных процессов не наблюдается. В отдельных

случаях возможны незначительные водноэрозионные процессы, где крутизна склонов превышает 5%.

Второй район (II) – ограниченно благоприятный для строительства, занимает около 11% рассматриваемой территории. В него вошли низменные долины реки, ручьев, ложбины стока, мелиоративные сети, западины, плоские участки водноледниковой равнины.

Район характеризуется общей пониженностью в рельефе на 2-5 м над прилегающей территорией, слабым поверхностным стоком, близким к поверхности залеганием грунтовых вод (0,5-2,0 м), подтоплением, реже заболачиванием. Поверхностный сток осуществляется по ложбинам и мелиоративным канавам в р. Виляя.

Геологический разрез с поверхности представлен флювиогляциальными, современными болотными и озерно-аллювиальными отложениями. Основаниями фундаментов будут служить пески ср. крупности, мелкие и пылеватые, пылеватые супеси, суглинки влажные и водонасыщенные.

При необходимости застройки территории района II следует предусмотреть ряд инженерных мероприятий: организацию поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод, дренаж, подсыпку, выторфовку, применение искусственных оснований.

Третий район (III) – неблагоприятный для строительства занимает пойменную территорию р. Виляя, затапливаемую в паводок 1% обеспеченности до отметки 148,02 мБС (гидрологический пост в г. Вилейка), а также участок болота у крайней западной границы населенного пункта.

Природные и инженерно-геологические условия района, а это близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод, подтопление и затопление в паводок и период обильных дождей, наличие в активной зоне заторфованных грунтов и торфа (0,5-2,0м), позволяют рассматривать территорию как непригодную для размещения объектов промышленного и гражданского строительства.

Строительство здесь нецелесообразно и в водоохраных целях, в связи с чем необходимо предусмотреть организацию водоохраных зон и прибрежных полос с режимом хозяйственной деятельности на них.

Выводы:

территория г. Вилейка в геологическом отношении расположена в приурочена к Вилейскому погребальному выступу и характеризуется постоянным понижением кровли кристаллических пород с юга на север;

под антропогенными образованиями залегают отложения кембрия и девона, также распространены отложения верхнего протерозоя, под платформенным чехлом залегают породы кристаллического фундамента.

четвертичные отложения представлены: флювиогляциальными отложениями надморенными, озерно-аллювиальными отложениями, озерно-ледниковыми отложениями надморенными, аллювиальными отложениями надпойменных террас, моренными отложениями, нерасчлененными

водноледниковыми отложения, флювиогляциальными отложениями надморенными, голоценовыми аллювиальными отложениями первых и вторых надпойменных террас, голоценовыми аллювиальными отложениями пойм, голоценовыми болотными отложениями;

г.Вилейки расположен в пределах Прибалтийского артезианского бассейна;

на территории г.Вилейки выделено 3 инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, ограниченно благоприятный и неблагоприятный;

около 68% территории г.Вилейки расположено в пределах благоприятного инженерно-геологического района.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

использовать ограниченно благоприятные для строительства инженерно-геологические районы в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5 Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. В геоморфологическом отношении г.Вилейка расположена в области Центральнобелорусских возвышенностей и гряд, Западно-Белорусской подобласти и расположена на стыке двух районов: западная, южная и центральная часть приурочена к району Вилейской низины, северная – к Кривичской равнине. Основу рельефа составляет – мелкохолмистая пологоволнистая водно-ледниковая равнина и грядово-холмистые краевые ледниковые образования поозерского возраста.

Рельеф территории разнообразный. Преобладают абсолютные высоты от 150 до 180 м. Северная (севернее линии железной дороги) и южная (от ул.Первого Мая до ул.Льва Толстого) части города представляют собой возвышенные участки поверхности. Низкие высоты приурочены к долине реки Вилия (крайняя южная, восточная часть города).

Абсолютная максимальная высота составляет – 192,4 м и приурочена к церкви в северной части населенного пункта. Наиболее низкие участки приурочены к долине реки Вилия. Абсолютная минимальная отметка уреза воды составляет около 146,0 метров. Уклоны поверхности составляют в среднем до 2 градусов. Естественный поверхностный сток на плоских, низких участках отсутствует, что способствует переувлажнению и подтоплению территории.

Земли (включая почвы). По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2026 площадь в пределах существующей городской черты составляет 1947,86га, в соответствии с решениями Генерального плана предусматривалось уменьшение площади города до 1930га.

Планировочную структуру г.Вилейки определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Зоны жилой застройки представлены территориями жилой многоквартирной и жилой усадебной застройки с системой общественного обслуживания и сопутствующей инфраструктурой.

Многokвартирная жилая застройка расположена в центральной (улицы Независимости, Шубина, Советская), юго-западной (улицы Гагарина, Толстого, Комарова, 1 мая, Чапаева), северо-западной части города (улица Городищенская).

Усадебная жилая застройка занимает значительную часть всей территории города и располагается как в центральной части, так и на периферии.

Общественные зоны. Общественный центр сформировался на месте зарождения города с постепенным наращиваем планировочной структуры. Для г.Вилейки характерно тяготение общественной застройке к р.Вилии: улицы Партизанска, Водопьянова, Пионерская.

Производственная зона. Территории промышленных и коммунальных предприятий, строительных и транспортных организаций сформировались в южно-западной и восточной части г.Вилейки, и тяготеют к железной дороге.

Основными предприятиями на территории г.Вилейки являются: ОАО «Зенит-БелОМО», ОАО «Стройдетали», филиал «Вилейская мебельная фабрика» ЗАО «Молодечномебель», ОАО «Вилейский ремонтный завод», филиал «Вилейский хлебзавод» ОАО «Борисовхлебпром», ОАО «Вилейский комбикормовый завод», Вилейский производственный участок ОАО «Минский молочный завод №1», ГУП «Вилейское ЖКХ» и РКУП «Вилейский водоканал».

Ландшафтно-рекреационная зона представлены озелененными территориями общего пользования, озелененными территориями специального назначения, озелененными территориями улиц и дорог.

Озелененные территории общего пользования расположены в центральной, восточной и северной частях г.Вилейки по улицам 17 сентября, Маяковского, Орлика, а также в восточной части города в пойме р.Вилии.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями в границах санитарно-защитных зон

Для сложившейся системы озеленения города характерно наличие озелененных территорий общего пользования потенциально благоприятных для благоустройства и преобразовании их в природные парки и скверы.

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию территория г. Вилейки относится к Вилейско-Докшицкому району дерново-подзолистых почв, развивающихся на моренных супесях, подстилаемых на различных глубинах моренными суглинками. Значительная площадь данного района сложена водно-ледниковыми и древне-аллювиальными песками, которые перекрыты маломощными толщами связных и рыхлых супесей. На данной территории преобладают дерново-подзолистые, сильно и глубоко оподзоленные почвы, развивающиеся на связных водно-ледниковых

слабозавалуненных супесях, подстилаемых песками или моренными суглинками.

В соответствии с механическим составом преобладают супесчаные – 73,2% и тофяные – 17,3% почвы.

Плоскостная эрозия развита на 5% пахотных земель, 3% пахотных земель завалунена. Кислые почвы составляют 70%, слабообеспеченные фосфором около 60%, калием 70%.

Дерново-подзолистые песчаные автоморфные почвы приурочены к наиболее высоким элементам рельефа с низким уровнем почвенно-грунтовых вод. Основной источник увлажнения – атмосферные осадки, что обуславливает бедность почв элементами минерального питания. Содержание гумуса среднее.

Дерново-подзолистые песчаные и супесчаные автоморфные почвы развиваются на равнинных участках на водно-ледниковых супесях, песках и подстилаются мореной. Почвы данного типа имеют кислую реакцию, содержат достаточно мало элементов питания растений и гумуса. В то же время данный тип почв характеризуется благоприятными водно-физическими свойствами.

Аллювиальные дерновые дерново-глееватые и глеевые почвы полугидроморфные почвы приурочены к поймам рек. Формируются в условиях речных пойм под воздействием дернового и болотного процессов почвообразования и их сочетаний. Заняты травянистой растительностью, среди которой значительное место занимают осоки и другие влаголюбивые виды. Почвы периодически затапливаются паводковыми водами. Аллювиальные дерново-глееватые и дерново-глеевые почвы отличаются высоким естественным плодородием и являются ценными сенокосными угодьями. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 3-5%, рНКС1 – 5,5-6,5, степень насыщенности основаниями – 75% и выше.

Естественный почвенный покров г.Вилейки значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, в 2025г. в пределах г.Вилейка мониторинг состояния почв не осуществлялся.

В 2024 году ГУ «Вилейский районный центр гигиены и эпидемиологии» отобрано и исследовано 23 пробы на гельминты, нестандартных проб не установлено. Обеспечивалась устойчивость уровня

загрязненности почвы на территории района в период с 2017 по 2024 годы: показатели сверх установленных гигиенических нормативов не регистрировались.

Выводы:

в геоморфологическом отношении г.Вилейка расположен в пределах области Центральнобелорусских возвышенностей и гряд, Западно-Белорусской подобласти и расположена на стыке двух районов: западная, южная и центральная часть приурочена к району Вилейской низины, северная – к Кривичской равнине;

абсолютные отметки поверхности колеблются в среднем от 150 до 180 м, минимальные отметки приурочены к пойме р.Вилия;

площадь г.Вилейки в пределах существующей городской черты составляет 1947,86га, планируется уменьшение площади городской черты до 1930га;

наибольшую площадь в пределах г.Вилейки занимает жилая усадебная застройка;

г.Вилейка расположен в границах Вилейско-Докшицкому району дерново- подзолистых почв, развивающихся на моренных супесях, подстилаемых на различных глубинах моренными суглинками;

естественный почвенный покров г.Вилейки значительно преобразован, природные почвы заменены урбоземами;

в пределах г.Вилейки мониторинг состояния почв в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды в 2023г. не осуществлялся.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

осуществлять освоение территории преимущественно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6. Растительный и животный мир

Растительный мир. В соответствии с геоботаническим районированием Республики Беларусь г.Вилейка и прилегающая к нему территория входят в состав Нарочано-Вилейского района Ошмянского-Минского округа подзоны дубово-темнохвойных лесов. Лесистость Вилейского района в соответствии с данными Реестра земельных ресурсов Республики Беларусь составляет 49,9%, что выше показателя по Минской области – 43,9%. Основные лесообразующие породы: сосна, ель, ольха черная, береза. Преобладают хвойные леса

Насаждения в пределах городской черты представлены паркам, скверами, зонами отдыха у воды, городскими лесами, открытыми озелененными пространствами, насаждениями вдоль дорог и улиц, а также насаждениями приусадебных участков, цветниками. Общая площадь существующих озелененных территорий общего пользования на территории г.Вилейки составляет 51,97га.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования г.Вилейки входят: 1 парк, 7 скверов, 1 зона кратковременной рекреации у воды, 3 зоны отдыха у воды, 2 участка городских лесов. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Вилейки, предлагаемых для включения в Схему, составляет 21,3га (1,09% от общей площади города).

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Вилейки преобладают городские леса, общей площадью 30,67га (или 59,0% от всех озелененных территорий общего пользования). Наименьший удельный вес имеют зона кратковременной рекреации у воды – 1,16га (2,2,0%) (таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1. Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Вилейки

Виды объектов озеленения/значение	Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%*
Парк	1	7,57	14,6
Скверы	7	7,68	14,8
Зоны отдыха у воды	3	4,89	9,4
Зоны кратковременной рекреации у воды	1	1,16	2,2
Городские леса	2	30,67	59,0
ИТОГО	13	51,97	100

*от общей площади объектов озеленения

Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 6,13м² на человека при нормативе 6м² на человека.

Наличие большого количества неблагоустроенных объектов и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Вилейки.

Кроме того, большинство благоустроенных объектов приурочены к центральной и северной частям города. Большая площадь жилой усадебной

застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В пределах г.Вилейки мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Животный мир. По зоогеографическому районированию г.Вилейка и прилегающая к нему территория относится к Западному зоогеографическому району. Основную фаунистическую группу образуют виды, свойственные европейскому широколиственному лесу.

Фауна территории города представлена в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Млекопитающие заяц-беляк, заяц-русак, белка, лиса, речной бобр, куница. В лесных массивах сосредоточены местообитания копытных: лося, косули, кабана.

Птицы представлены в основном сороками, грачами, дятлами, тетеревами, куликами, куропатками, утками и некоторыми другими. На заболоченных угодьях встречаются представители семейства лягушачьих.

Из млекопитающих наиболее полно на территории города представлен отряд грызунов, среди которых встречаются представители лесной фауны, а также синантропные виды.

В реке водятся щука, окунь, плотва, лещ, линь, карась, верховодка, густера.

В пределах г.Вилейки мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Миграционные коридоры модельных видов диких животных. Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 №66-Р) через город проходит ядро концентрации копытных животных М1.

Вилейский район входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

Также, через территорию Вилейского района проходит Балтийский миграционный коридор водоплавающих птиц. Основные миграционные коридоры водоплавающих птиц необходимо учитывать при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и

альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

Выводы:

согласно геоботаническому районированию Республики Беларусь, г.Вилейка и прилегающая к нему территория, входят в состав Нарочано-Вилейского района Ошмянского-Минского округа подзоны дубово-темнохвойных лесов;

на территории г.Вилейки мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав существующих озелененных территорий общего пользования г.Вилейки входит 13 объектов, общей площадью около 51,97га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 6,67м² на человека;

г.Вилейка в соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь относится к Западному зоогеографическому району;

в пределах городской черты г.Вилейки места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют;

через г.Вилейку проходит ядро концентрации копытных животных М1;

Вилейский входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных;

через территорию Вилейский района проходит Балтийский миграционный коридор водоплавающих птиц.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы);

учитывать основные миграционные коридоры водоплавающих птиц при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке

при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть представляет собой систему природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий, сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

Согласно данной схеме через территорию города Вилейки проходит коридор национального значения СЕ2 «Вилейский» (рисунок 2.7.1). В пределах рассматриваемой территории коридор приурочен к долине р.Вилия, р.Спорня, Вилейскому водохранилищу.

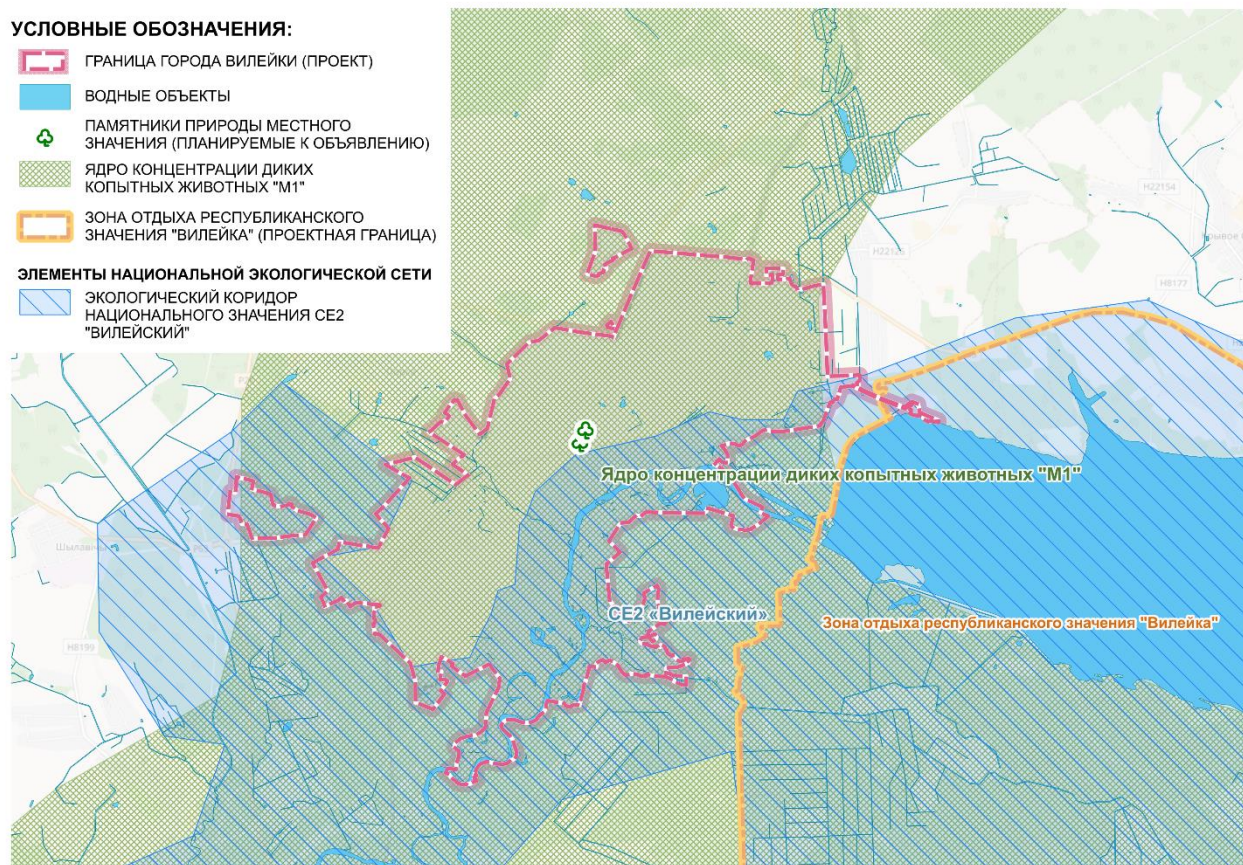


Рисунок 2.7.1. Расположение города Вилейки в Национальной экологической сети Республики Беларусь

Экологический коридор пересекает территорию с запада на восток и соединяет трансграничную особо охраняемую территорию «Аугшдаугава-Браславские озера» с ядром европейского значения «Березинское».

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 октября 2016 г. №66-Р город Вилейка полностью расположен в пределах ядра концентрации диких копытных животных М1. Ядро приурочено к крупным массивам леса, окружающим город, а также включает элементы Национальной экологической сети (экологический коридор СЕ2 «Вилейский»), зону отдыха республиканского значения «Вилейка».

В Вилейском районе необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных. При строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо создавать искусственные места для их размножения, формировать в лесных массивах искусственные понижения для обеспечения их водоемами для размножения.

Также через территорию Вилейского района проходит Балтийский миграционный коридор водоплавающих птиц. Основные миграционные коридоры водоплавающих птиц необходимо учитывать при выполнении инженерно-геоэкологических изысканий, оценке воздействия на окружающую среду, стратегической экологической оценке при планировании деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц.

Природно-экологический каркас г.Вилейки (далее – ПЭК) формируется на основе крупных массивов леса, окружающих город с юго-запада, юга и юго-востока, водно-зеленого коридора водных объектов (р.Вилия, р.Беловоротица, р.Пелла, ручей Плеснявка), а также точечных элементов, представленными особо охраняемыми природными территориями (далее – ООПТ), родником. Основными функциями ПЭК города являются:

средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

средоустойчивая, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем.

средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.),

реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г. Вилейки включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Представлен тремя типами элементов: площадными, линейными и точечными.

Структура ПЭК г.Вилейки представлена на рисунке 2.7.2.

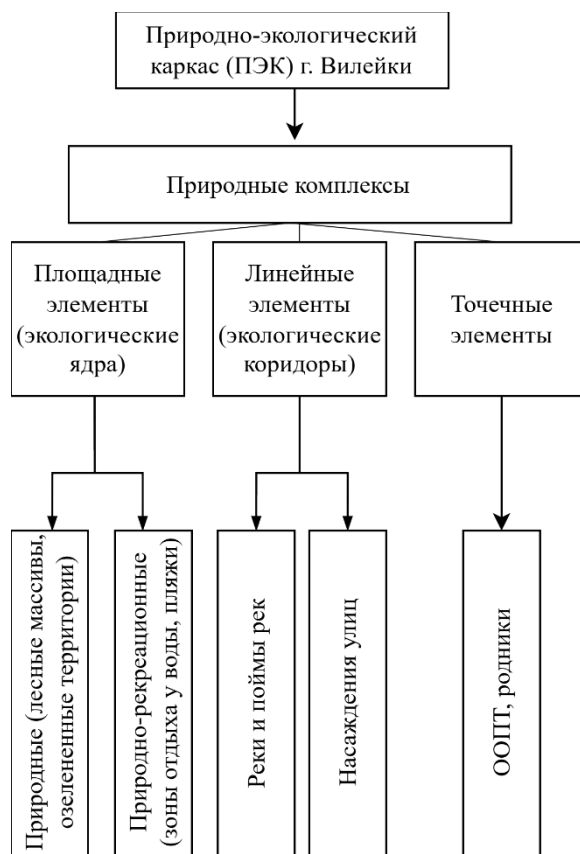


Рисунок 2.7.2. Структура природно-экологического каркаса г.Вилейки

Площадные элементы – крупными массивами леса, в том числе рекреационно-оздоровительными лесами, а также озелененными территориями общего пользования. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данного района, выполнение социальных и эстетических задач.

Роль линейных элементов выполняют р.Вилия, р.Беловоротица, р.Пелла, ручей Плеснявка, Вилейское водохранилище, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры, защитные насаждения вдоль улиц. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

К точечным объектам ПЭК г.Вилейки относятся предлагаемые к объявлению памятники природы – «Группа валунов «Вилейские великаны»,

а также родник по ул.Стахановская. Основными задачами точечных элементов являются охрана отдельных уникальных объектов природы, выполнение защитных, ресурсосберегающих, эстетических и социальных функций.

Модель и природно-экологического каркаса города представлена на рисунке 2.7.3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЭЛЕМЕНТЫ ПЭК	
ТОЧЕЧНЫЕ	
	ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМЫЙ К ОБЪЯВЛЕНИЮ)
	РОДНИК
ЛИНЕЙНЫЕ	
	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ КОРИДОРЫ
	НАСАЖДЕНИЯ УЛИЦ
ПЛОЩАДНЫЕ	
	ПРИРОДНОЕ ЯДРО
	ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОЕ ЯДРО
	ГРАНИЦА ГОРОДА ВИЛЕЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
	ГРАНИЦА ГОРОДА ВИЛЕЙКИ (ПРОЕКТ)
	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА
	ЗОНА ОТДЫХА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ "ВИЛЕЙКА"

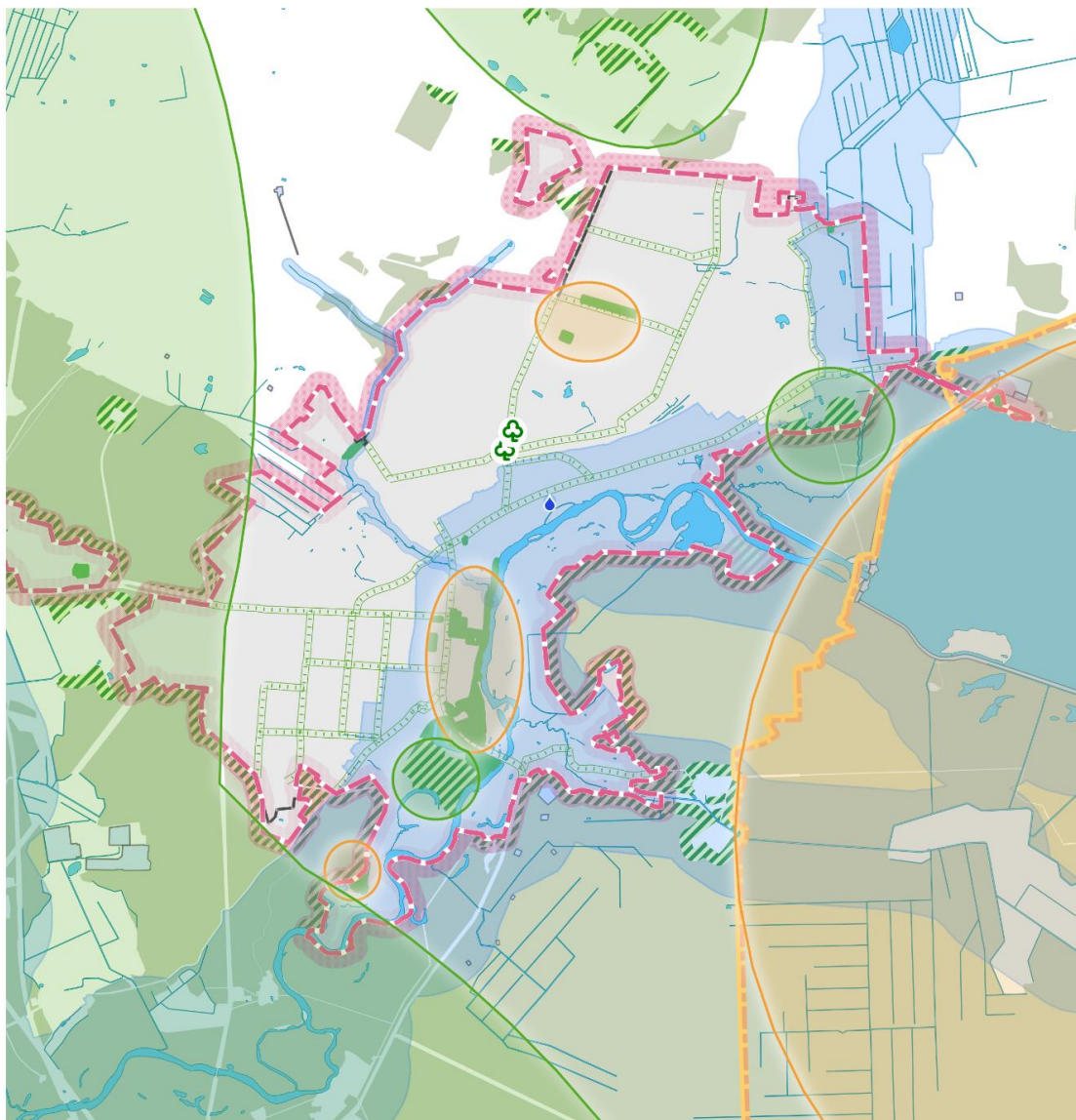


Рисунок 2.7.3. Модель природно-экологического каркаса г.Вилейки

Экологические ядра ПЭК г. Вилейки в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 2 основных типа: природные и природно-рекреационные.

Природные ядра выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов. Преимущественно минимально антропогенно преобразованы, имеют значительную площадь и представлены крупными массивами леса, рекреационно-оздоровительными лесами. В составе ПЭК г. Вилейки выделено 2 природных внутренних и 2 внешних ядра. Внутренние ядра сосредоточены в черте города и представлены рекреационно-оздоровительными лесами, внешние – крупные лесные массивы вокруг города.

К природно-рекреационным ядрам отнесены озелененные территории, основным функциональным назначением которых является рекреация и оздоровление. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Живописность и комфортность для них можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования.

В составе ПЭК г. Вилейки выделено четыре природно-рекреационных ядра: 1 внешнее и 3 внутренних. Внешнее ядро приурочено к территории Вилейского водохранилища и представлено зоной отдыха республиканского значения «Вилейка». В пределах зоны отдыха имеются пляжи, беседки, детские площадки, кемпинги.

Внутренние ядра включают преимущественно зоны отдыха у воды, зоны кратковременной рекреации у воды и скверы. Зоны отдыха у воды: урочище «Дубовка», у старого русла р. Вилия («Вильянин хутор»), на р. Вилия, на пересечении улиц ул. 17 Сентября и Проектируемая №4, зона кратковременной рекреации у воды на р. Вилия. Скверы представлены следующими озелененными территориями: «Городской парк», у памятника «Вилия-Вильяна», в границах улиц Октябрьская, Партизанская и Водопьянова, по ул. 1 Мая, по ул. Пилипа Орлика, на пересечении улиц Солнечная и Добровольского.

Таким образом, природно-экологический каркас г. Вилейки состоит из площадных (внутренние и внешние природно-экологические ядра), линейных (водные объекты и приуроченные к ним территории, насаждения улиц) и точечных (предполагаемые к объявлению памятники природы, родник) элементов. Особенностью ПЭК г. Вилейка является обилие объектов гидрографической сети (Вилейское водохранилище, р. Вилия, р. Беловоротница, р. Пелла, ручей Плеснявка), а также приуроченность к городу крупных массивов леса (у юго-западной, южной и юго-восточной окраины).

Главным связующим элементом ПЭК является гидрологический коридор, имеющий статус международного значения (СЕ2 «Вилейский»). Роль экологических ядер выполняют крупные

озелененные территории общего пользования в населенном пункте и лесные массивы, зона отдыха республиканского значения «Вилейка» на прилегающей к городу территории.

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса г.Вилейки;

организация на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства, что позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г.Вилейки относятся:

скверы;

водоохранные зоны и прибрежные полосы;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Скверы. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Вилейки включенных в Схему, составляет 21,3га (1,09% от общей площади города).

Водоохранные зоны и прибрежные полосы. Для водных объектов Вилейского района (в том числе для г.Вилейки) разработан и действует «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Вилейского района Минской области с учетом требований Водного кодекса Республики Беларусь» (разработчик – РУП «ЦНИИКИВР»). Проект утвержден решением Вилейского районного исполнительного комитета от 15.05.2020 №712.

Для реки Вилия РУП «ЦНИИКИВР» разработан проект «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Вилейского района

Минской области. Река Вилия». Проект утвержден решением Минского облисполкома от 31.12.2020 г. №1157.

Для ручья Плеснянка и родника по ул.Стахановской водоохранная зона устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 52 Водного кодекса Республики Беларусь, совпадает по ширине с прибрежной полосой и составляет 50 метров.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в границах прибрежных полос необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города. Генеральным планом предлагается формирование на незастроенных территориях в границах водоохранных зон благоустроенных озелененных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. Территория города частично расположена в границах 2 и 3 поясов ЗСО отдельных артезианских скважин. Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны. Земли в границах ЗСО частично застроены, заняты участками жилой усадебной и промышленной застройки, используется как пахотные и под огороды, а также заняты открытыми озелененными пространствами.

Организация ЗСО, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Выводы:

природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены: скверами; водоохранными зонами и прибрежными полосами; зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;

в пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Вилейка включено 5 историко-культурных ценности – памятник архитектуры и памятник истории (Приложение 1).

Костел Воздвижения Святого Креста, 1906-1913 годы, г.Вилейка, ул.Октябрьская, 2 (инв. № 631/С-590060. Категория 2. Шифр 612Г000105) (рисунок 2.9.1).

Костел построен по проекту инженера-архитектора А.Клейна. Архитектура костела соединяет в себе черты романского и готического стилей. В период 1-ой мировой войны костел сильно пострадал и был отреставрирован в 1922-1928 годах. После Великой Отечественной войны службы в костеле не проводились, храм использовался как склад. После реставрации в 1988-1989 годах здание костела было приспособлено под Дом искусств имени Н.Ю.Силивановича. В 1990 году костел был передан верующим. В 2005 году над шатром звонницы, на высоте более 50 м, установлен крест.

Костел представляет собой трехнефную базилику с развитым трансептом и высокой башней, завершенной с четырех сторон треугольными щитами с круглыми и стрельчатыми оконными проемами, небольшими башенками по углам. Объем здания усложнен контрфорсами, выполняющими декоративную функцию. Пятигранная апсида прорезана полуциркульными оконными проемами. Плоскости торцевых фасадов трансепта завершены высокими треугольными фронтонами со стрельчатыми нишами и сдвоенными оконными проемами. Портал выделен многослойными арками. Костел имеет асимметричную объемно-пространственную композицию, доминантой которой является башня с высоким шатровым завершением. Интерьер украшен арабесковой орнаментальной росписью. Костел - памятник архитектуры неоготики.



Рисунок 2.9.1. Костел Воздвижения Святого Креста, ул. Октябрьская, 2

Городище периода раннего железного века, VI век до н.э. - VII век н.э., г. Вилейка, 0,5 км на юго-восток от города. Категория 3. Шифр 613B000106.

Расположено на левом берегу реки Вилия, в лесу. Занимает природную возвышенность (3-5 м), окруженную заболоченной низиной. Площадка овальная, размером 80х120 м. С юго-восточной стороны укреплена валом высотой 1,5 м, возле основания – ров шириной 6-7 м. Выявил и обследовал в 1972 г. Я.Г.Зверуго, раскопки не проводились.

Городище периода раннего железного века, VI век до н.э. - VII век н.э., г. Вилейка, 0,5 км на северо-запад от города, бывший хутор Городище. Категория 3. Шифр 613B000107.

Расположено слева от дороги на деревню Куренец, бывший хутор Городище. Занимает природную возвышенность, с южной стороны укреплена валом высотой 1,5-2 м, возле основания – ров шириной 10-13 м. Западная и северная сторона укреплена 2 валами высотой 1-1,5 м и двумя рвами шириной 5-6 м. Площадка круглая, размером 65х70 м. Обследовал в 1982 г. М.М.Чернявский, в 1985 г. Я.Г.Зверуго.

Братская могила, 1941-1944 годы, г. Вилейка, ул. 1 Мая, на кладбище. Категория 3. Шифр 613Д000108 (рисунок 2.9.2.).

В братской могиле похоронены советские воины и партизаны, погибшие в годы Великой Отечественной войны или умершие от ран в госпитале (установлено 29 имен погибших). Среди похороненных – воины 3-го гвардейского Сталинградского механизированного корпуса, который участвовал в освобождении Вилейки в 1944 г. В 1952 г. на могиле установлен обелиск, в 1983 г. реконструирован.



Рисунок 2.9.2. Братская могила на городском кладбище, 1941-1944 годы

Церковь преподобной Марии Египетской, 1865 год, г. Вилейка, ул.17 Сентября, 33 (инв. № 631/С-63384). Категория 3. Шифр 613Г000676 (рисунок 2.9.3.).

Церковь построена из кирпича. Однонефный храм с полукруглой апсидой и двумя пристройками. Основной объем накрыт четырехскатной покатой крышей с 5-ю куполами на низких четвериках. Стены декорированы аркатурными поясками, сухариками, боковые пристройки - многослойными арочками, которые объединяют два оконных проема. Над притвором возвышается квадратная в плане колокольня, накрытая восьмигранным шатром со стилизованными люнетами. Стены притвора декорированы профилированными лопатками. Полуциркульные оконные проемы обрамлены наличниками с завершениями в виде кокошников. Над входным порталом лучковой формы прорезано большое круглое окно. В основном помещении подшивной потолок, в апсиде – конховые своды. Здание построено в ретроспективно-русском стиле.

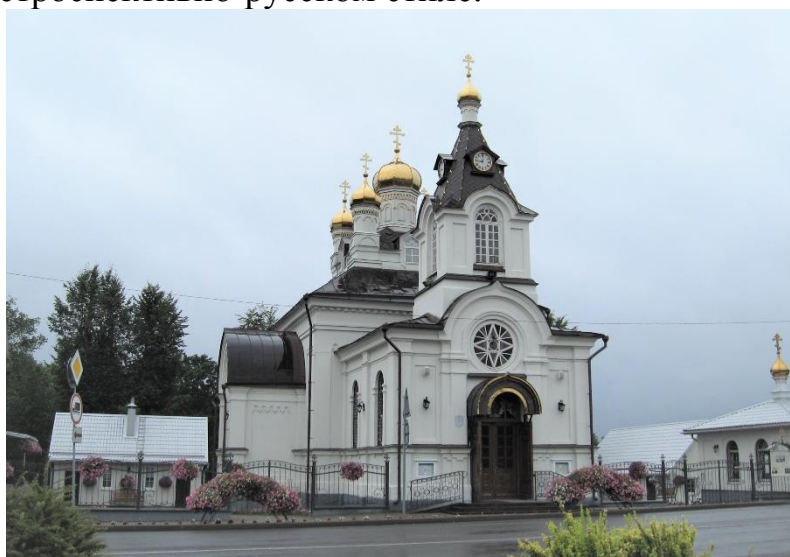


Рисунок 2.9.3. Церковь Марии Египетской, ул. 17 Сентября, 33

На территории города есть исторические объекты, которые не имеют статуса историко-культурных ценностей. На территории кладбища по ул.1 Мая находятся единичные захоронения погибших в годы Великой Отечественной войны. В западной части кладбища расположены захоронения польских военных (1920-1930-е годы). На кладбище «Лесное» у дороги на Мядель в 1996 г. установлен памятный знак погибшим в Вилейской тюрьме. В 2003 г. рядом перезахоронены останки солдат 1-ой мировой войны. На территории еврейского кладбища и на месте захоронения мирных жителей - жертв фашизма в районе ул. Ставки установлены памятные знаки. Возле микрорайона Маковье захоронены заключенные Вилейской тюрьмы, погибшие в июне 1944 г.

На площади Свободы в 1968 г. установлен памятник землякам, погибшим в борьбе с фашизмом в годы Великой Отечественной войны. На ул. Советской в 2009 г. установлен памятник дважды Герою Советского Союза А.Асланову. На Центральной площади в 2019 г. создана Аллея героев. На ул.17 Сентября в 2007 г. поставлен памятник «Вильяна» в честь 150-летия экспедиции К. Тышкевича.

Согласно информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси, помимо двух памятников археологии (городища периода раннего железного века), которые под шифрами 613B000106 и 613B000107 включены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, в г.Вилейка в качестве археологического объекта определена территория в границах улиц Интернациональная – Советская – Молокова – Социалистическая – Маркова – Набережная и далее вдоль р.Вилия до ул.Стахановской (при выполнении земляных и строительных работ на указанной территории необходимо выполнение мер по охране археологического наследия).

В соответствии со статьей 129, 130 Кодекса Республики Беларусь о культуре от 20.07.2016 №413-3 выполнение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, осуществление иной деятельности на территории археологических объектов допускается по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом базового территориального уровня, которое основано на соответствующем заключении Национальной академии наук Беларуси, после разработки мер по охране археологических объектов.

По г.Вилейка разработаны и утверждены проект зон охраны материальных недвижимых историко-культурных ценностей: «Братская могила на городском кладбище по ул. Первомайской в г.Вилейка Минской области» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 21.01.2013 № 5); «Касцёл Узвіжання Святога Крыжа ў г.Вілейка Мінскай вобласці» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 31.07.2017 № 47).

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

Городское кладбище, ул. 1 мая;

Пома реки Вилия;

Зелёная зона в районе памятника А.Асланову (ул. Советская);

Сквер в районе пл. Свободы;

Сквер в районе пл. Центральной;

Зелёная зона в районе памятника «Вильяна»;

Еврейское кладбище (3-й луговой пер.).

Выводы:

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Вилейки включены 5 историко-культурных ценностей;

для историко-культурных ценностей «Братская могила на городском кладбище по ул. Первомайской в г.Вилейка Минской области» и «Касцёл Узвіжання Святога Крыжа ў г.Вілейка Мінскай вобласці» разработаны и утверждены проекты зон охраны историко-культурной ценности;

на основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются: зеленая зона в районе памятника А.Асланову (ул. Советская); сквер в районе пл. Свободы; сквер в районе пл. Центральной; зеленая зона в районе памятника «Вильяна».

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

учитывать при классификации озелененных территорий их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категории исторических парков и мемориальных скверов;

сформировать дополнительное ландшафтно-декоративное оформление территорий, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

предусмотреть установку информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для г.Вилейки содержащих сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду

Схемой не предусматривается размещение объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду сопредельных государств. В дальнейшем, при размещении таких объектов в соответствии с п.3 ст.2 Конвенции об оценке воздействия на окружающую

среду в трансграничном контексте, Республика Беларусь должна обеспечить, чтобы оценка воздействия на окружающую среду проводилась до принятия решения о санкционировании или осуществлении планируемого вида деятельности, включенного в Добавление I Конвенции, который может оказывать значительное вредное трансграничное воздействие.

Выводы:

разработка Схемы не окажет влияние на территорию сопредельных государств.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1. Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1.), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Таблица 3.1.1. Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание озелененных территорий общего пользования будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом,	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	велодорожек в составе озелененных территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,
+1 – предполагаемый положительный эффект,
-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под **экологическими аспектами** оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под **социально-экономическими аспектами** оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на **здоровье населения** оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения озелененными территориями общего пользования. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант

Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Вилейки и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий благоустроенных территорий общего пользования составляет 21,3га.

При реализации данного варианта обеспеченность населения г.Вилейки озелененными территориями общего пользования составит 6,13м² на человека, что соответствует нормативным значениям.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 5.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями достигнут, но установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования не обеспечен. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложении 6.

Первый вариант

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения ориентировочно должна составить к концу 2 этапа 777,0га, из них территории общего и ограниченного пользования – около 300га.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования принимается в соответствии с решениями Генерального плана без учета коэффициентов рекреационной значимости.

При реализации Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования с учетом рекреационных нагрузок для г.Вилейки составит 38,5 м² на человека. Генеральным планом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования на расчетный срок был принят не менее 6 м² на человека.

Второй вариант

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Предусматривается включение в перечень озелененных территорий, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Вилейского районного исполнительного комитета: скверов и зон отдыха у воды.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 № 94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г.Вилейка относится к средним городам II категории. В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» (таблица 2.6) норматив обеспеченности населения средних

городов II категории озелененными территориями общего пользования составляет 6 м²/чел.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости.

В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит 12,27 м²/человека, что соответствует установленным нормативам.

Полный перечень перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 7. При этом радиусами доступности будет покрыта вся территории г.Вилейки (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант, реализация которого позволяет:

- обеспечить нормативно установленный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

- расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3. Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии со статьей 25 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь от 17.07.2023 №289-З, структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющие

государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, обеспечивают на соответствующей территории реализацию утвержденных градостроительных проектов, соблюдение режимов территориальных зон по преимущественному функциональному использованию территорий населенных пунктов и иных административно-территориальных единиц.

В соответствии с «Положением о главном архитекторе области, города, района, района в городе», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223, одной из задач главного архитектора района является обеспечение государственного контроля за разработкой и реализацией градостроительных и архитектурных проектов, соблюдением законодательства в части функционального использования территории района, совершенствования художественно-эстетических качеств населенных пунктов района.

Мониторинг реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

- ввод в эксплуатацию новых скверов, зон отдыха у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 №03.1.2-04/6799, от 13.05.2025 №11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

«Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

Схема комплексной территориальной организации Минской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 №1/16234);

«Генеральный план г.Вилейки», разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (объект №41.24).

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2025г., ГИАЦ НСМОС.

Государственный водный кадастр. Водные ресурсы, их использование и качество вод (за 2024г.), Минск, 2025г.

Также при анализе существующего состояния окружающей среды и принятии проектных решений были учтены информационные и графические материалы, предоставленные в адрес предприятия службами Вилейского районного исполнительного комитета, а также предприятиями г.Вилейки.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Государственная программа «Экология»	Обеспечение экологической безопасности.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны, минимальные расстояния.
			Обеспечение устойчивого природопользования.	Схемой предусмотрено: укрепление природно-экологического каркаса города, взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Вилейки; регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования; обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования; оптимизация использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
2	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г.	Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.	Обеспечение охраны и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Экология»	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия.	
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035 г.	Сохранение и устойчивое использование биологического и ландшафтного разнообразия, ресурсов растительного и животного мира	
3	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035 г.	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству р.Виляя.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			ландшафтного разнообразия.	
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030 г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	
4	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030 г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа «Физическая культура и спорт».	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни.	Схемой предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; создание велосипедной инфраструктуры в пределах озелененных территорий.

Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Вилейки

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі Цэнтр па
Гідраметэаралогіі, кантролю
радыеактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № BY98AKBB36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № BY98AKBB36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

24.06.2026 № 9-10/1094
На № 09/1731 от 11.06.2026

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту: «Схема озелененных территорий общего пользования г. Вилейка».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне- суточная	средне- годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	77
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	43
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	38
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	617
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	43
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	42
7	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 мкм;

³ - для летнего периода.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Вилейка:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, 0 С									+23,8
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, 0 С									-4,5
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
5	6	12	13	20	18	18	8	3	январь
13	10	10	7	10	12	22	16	6	июль
8	9	13	12	16	15	17	10	3	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									6

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 21.11.2025 № 441-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

Заместитель начальника
по идеологической работе

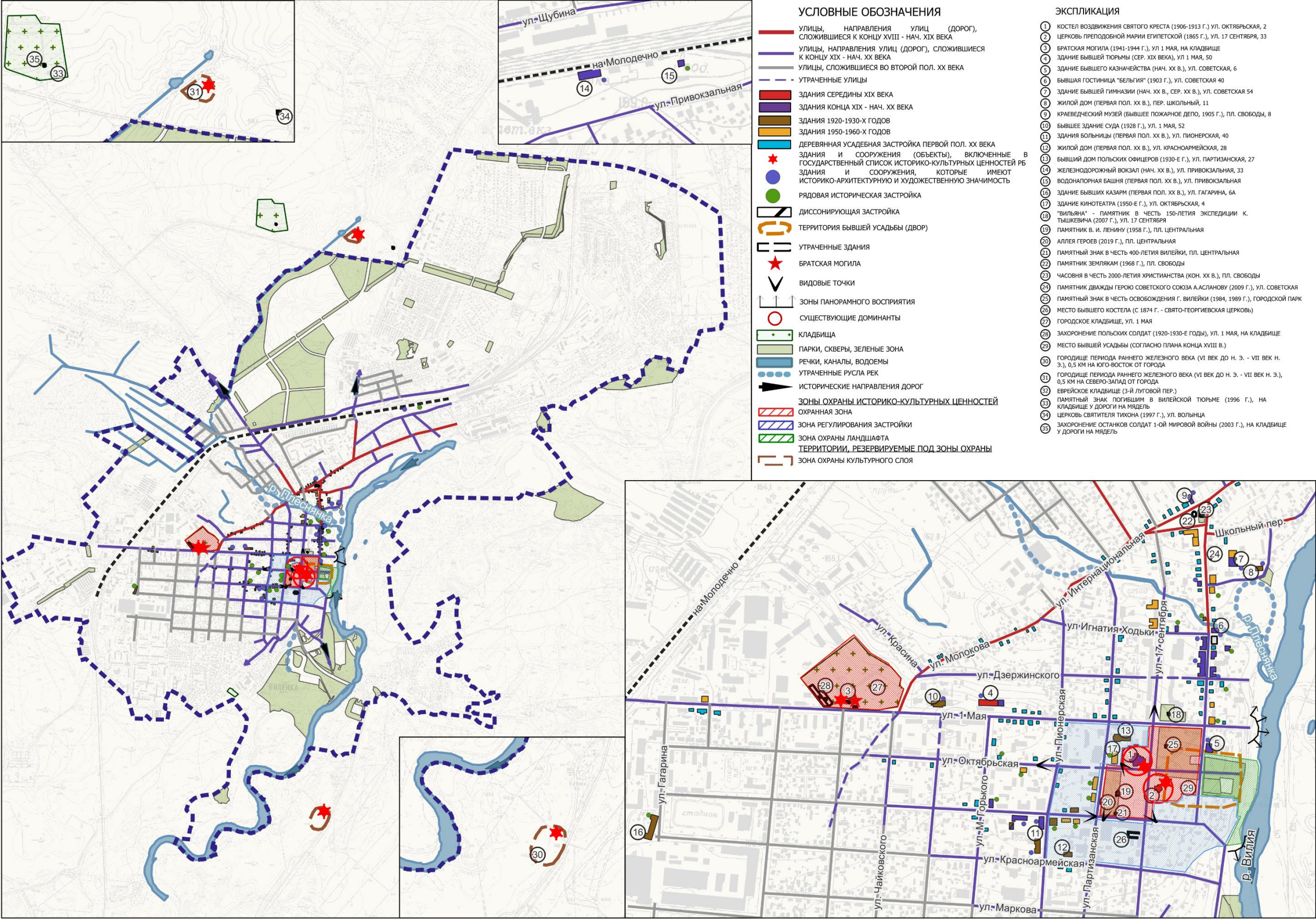


В.А.Неводничая

**Приложение 3. Перечень историко-культурных ценностей
г.Вилейки (согласно государственному списку историко-культурных
ценностей Республики Беларусь)**

№ п/п	Шифр	Название	Датирование	Местоположение	Категория
1	612Г000105	Касцёл Узвіжання Святога Крыжа	1906–1913 гады	Мінская вобласць, Вілейскі раён, г. Вілейка, вул. Кастрычніцкая, 2 (інв. № 631/С- 59006)	2
2	613В000106	Гарадзішча перыяду ранняга жалезнага веку	VI стагоддзе да н.э. – VII стагоддзе н.э.	Мінская вобласць, Вілейскі раён, г. Вілейка, 0,5 км на паўднёвы ўсход ад горада	3
3	613В000107	Гарадзішча перыяду ранняга жалезнага веку	VI стагоддзе да н.э. – VII стагоддзе н.э.	Мінская вобласць, Вілейскі раён, г. Вілейка, 0,5 км на паўночны захад ад горада, былы хутар Гарадзішча	3
4	613Д000108	Брацкая магіла	1941–1944 гады	Мінская вобласць, Вілейскі раён, г. Вілейка, вул. 1 Мая, на могілках	3
5	613Г000676	Царква прападобнай Марыі Егіпецкай	1865 год	Мінская вобласць, Вілейскі раён, г. Вілейка, вул. 17 Верасня, 33 (інв. № 631/С-63384)	3

Приложение 4. Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Вилейки



Приложение 5. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Вилейки

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк «Нижний парк» по ул.Набережная	1_1ПР-1	парк	городское	прогулочный парк	ул.Набережная	Не зарегистрирован	P-1	7,57	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, места отдыха, освещение, урны
2*	Сквер «Городской парк»№	2_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская	Не зарегистрирован	P-1	3,16	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект благоустроен: скейт-парк, МАФ, информационные стенды, детская и спортивная площадки, сцена, дорожки с твердым покрытием, скамейки, фонари, урны
3	Сквер «Площадь Свободы»	3_1СР-1	сквер	городское	декоративный	пересечение улиц: Советская и Интернациональная	Не зарегистрирован	P-1	0,13	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект благоустроен: памятный знак, скамейки, дорожки с твердым покрытием
4	Сквер в границах улиц: Октябрьская, Партизанская и Водопьянова	4_1СР-1	сквер	городское	сквер-фойе	в границах улиц: Октябрьская, Партизанская и Водопьянова	Не зарегистрирован	P-1	0,67	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект благоустроен: памятные знаки, пам. Ленину, скамейки, пергалы, дорожки с твердым покрытием
5	Сквер на пересечении улиц: 1 Мая и 17 Сентября (у памятника «Вилия-Вильяна»)	5_1СР-1	сквер	городское	декоративный	пересечение улиц: 1 Мая и 17 Сентября	Не зарегистрирован	P-1	0,32	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект благоустроен: памятник «Вильяна», дорожки с твердым покрытием
6*	Сквер на пересечении улиц: Солнечная и Добровольского	6_1СР-1	сквер	городское	жилого района	пересечение улиц: Солнечная и Добровольского	Не зарегистрирован	P-1	0,65	земли г.Вилейка	Не установлен	Частично благоустроен: скамейки, тропинки
7	Сквер по ул.1 Мая	7_1СО-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение улиц:1 Мая и Партизанская	Не зарегистрирован	O-1	0,25	земли г.Вилейка	Не установлен	Благоустроен: скамейки, урны, фонари, дорожки с твердым покрытием
8*	Сквер по ул.Пилипа Орлика	8_1СР-1	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Пилипа Орлика	Не зарегистрирован	P-1	2,5	земли г.Вилейка	Не установлен	Частично благоустроен: дорожки с твердым покрытием, площадка для футбола
9	Зона отдыха у воды (урочище «Дубовка»)	9_1ЗОР-1	городская зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	урочище "Дубовка"	Не зарегистрирован	P-1	1,53	земли г.Вилейка	Не установлен	Частично благоустроен: сцена, спортивная площадка, тропинки, площадка для КО
10	Зона отдыха у воды на р.Вилия	10_1ЗОР-1	городская зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	ул.Набережная	Не зарегистрирован	P-1	2,51	земли г.Вилейка	Не установлен	Частично благоустроен: скамейки, дорожка с твердым покрытием
11	Зона отдыха у старого русла р.Вилия («Вильянин хутор»)	11_1ЗОР-1	городская зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	на пересечении улиц: 1-й Луговой пер. и 2-й Луговой пер.	Не зарегистрирован	P-1	0,85	земли г.Вилейка	Не установлен	Благоустроен: смотровая площадка, беседка, МАФ, скамейки, фонари, тропинки
12	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Вилия (пляж «Солнечный»)	12_1ЗОР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	р.Вилия в районе пер.Школьный	Не зарегистрирован	P-1	1,16	земли г.Вилейка	Не установлен	Благоустроен: навесы, раздевалки, урны
13	Квартал леса №29 ГОЛХУ «Вилейский	13_1ГЛР-2.2	городской лес	городское	лес	2-й Луговой пер.	621350100007002539, 21350100007002540	P-2.2	21,47	ГОЛХУ «Вилейский опытный лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен

№	Наименование	Идентификаци- онный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасполо- жение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциона- льной зоны по Генерально- му плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
	опытный лесхоз»											
14*	Квартал леса №19, 20 ГОЛХУ «Вилейский опытный лесхоз»	13_1ГЛР-2.2	городской лес	городское	лес	Береговой пер.	621300000001002028, 621300000001002018	P-2.2	9,2	ГОЛХУ «Вилейский опытный лесхоз»	Не установлен	Не благоустроен

**Размещение мест массового отдыха населения в границах СЗЗ после проведение мероприятий, обеспечивающие выполнение требований к установлению СЗЗ объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду*

Приложение 6. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Вилейки

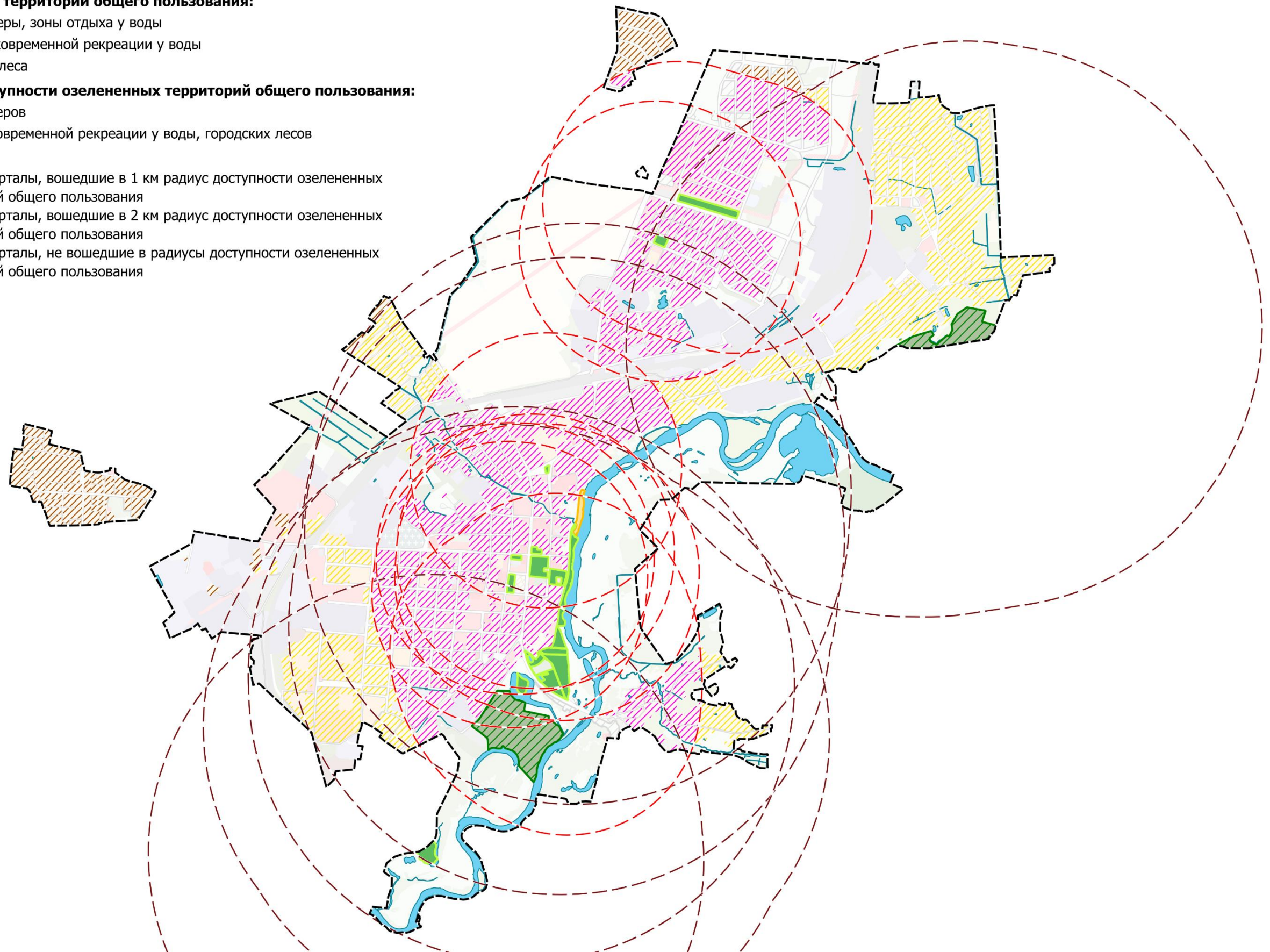
Озелененные территории общего пользования:

- парки, скверы, зоны отдыха у воды
- зоны кратковременной рекреации у воды
- городские леса

Радиусы доступности озелененных территорий общего пользования:

- парка, скверов
- зон кратковременной рекреации у воды, городских лесов

- жилые кварталы, вошедшие в 1 км радиус доступности озелененных территорий общего пользования
- жилые кварталы, вошедшие в 2 км радиус доступности озелененных территорий общего пользования
- жилые кварталы, не вошедшие в радиусы доступности озелененных территорий общего пользования



Приложение 7. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Вилейки

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Сквер по ул.Лавриновича	1_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Лавриновича	Не зарегистрирован	Р-1	0,97	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект расположен в границах прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов
2	Сквер по ул.Рабочая (д.Маковье)	2_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Рабочая	Не зарегистрирован	Р-1	1,03	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект расположен в границах: III пояса ЗСО
3	Сквер по пер.Королева	3_2СР-1	сквер	городское	жилого района	пер.Королева	Не зарегистрирован	Р-1	0,15	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект расположен в границах: прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов, охранный зоны метеостанции
4	Зона отдыха у воды на пересечении улиц: продолжении ул.17 Сентября и Проектируемая №4	4_23ОР-1	городская зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	на пересечении улиц: продолжении ул.17 Сентября и Проектируемая №4	Не зарегистрирован	Р-1	6,25	земли г.Вилейка	Не установлен	Объект расположен в границах прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов
5	Зона отдыха у воды на вдхр.Вилейское (Городской пляж)	5_23ОР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	ул.Проектируемая №5, вдхр.Вилейское	Не зарегистрирован	Р-1	2,12	ГУП «Вилейское ЖКХ» (Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал»)	Не установлен	Объект расположен в границах водоохранной зоны водных объектов

Приложение 8. Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Вилейки

Озелененные территории общего пользования:

- парки, скверы, зоны отдыха у воды
- зоны кратковременной рекреации у воды
- городские леса

Радиусы доступности озелененных территорий общего пользования:

- парка, скверов
- зон кратковременной рекреации у воды, городских лесов

- жилые кварталы, вошедшие в 1 км радиус доступности озелененных территорий общего пользования
- жилые кварталы, вошедшие в 2 км радиус доступности озелененных территорий общего пользования
- жилые кварталы, не вошедшие в радиусы доступности озелененных территорий общего пользования

