|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь** | |
| Адрес объекта и его наимено­вание | Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 (Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.) расположенный по адресу:  **Лот № 1:** Минская обл, Вилейский р-н, Кривосельскийс/с, д.Сосенка, ул. Заречная, 24 площадью 0,1500 га. (кадастровый № 621386007301000251). **Начальная цена 3 045 рубля 00 копеек.** Расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией 1 626 рублей 80 копеек. Шаг аукциона в размере 15 % от предыдущей цены.  **Лот № 2:** Минская область, Вилейский район, Кривосельский с/с, д. Беловоротица, ул. Садовая, 5, площадью 0.0744 га (кадастровый номер 621386000601000065). **Начальная цена 2 232 рублей 00 копеек**. Расходы, связанные с его государственной регистрацией подлежат возмещению победителем аукциона в сумме 1 608 рублей 84 копейки. Шаг аукциона в размере 15 % от предыдущей цены.  Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения по каждому лоту отдельно составляют **200 рублей 81** **копейка.** |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | **Лот № 1:** Ввести ограничения на использование земельного участка: площадью 0,1500 га в связи с его расположением в водоохраной зоне Вилейского водохранилища в соответствии со статьей 77 Водного кодекса Республики Беларусь, площадью 0, 0040 га в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, напряжением до 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667. Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания земельного участка; 1.2. осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; 1.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; 1.4. приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него; 1.5. Возместить затраты на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с пунктом 9 Положения утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерное и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».  **Лот № 2:** Ввести ограничения на использование земельного участка: площадью 0,0744 га в соответствии со статьей 77 Водного кодекса Республики Беларусь, площадью 0, 0040 га в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, напряжением до 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667.Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона обязан: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок(часть плату- в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка; 1.2. осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; 1.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; 1.4. приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него; 1.5. Возместить затраты на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с пунктом 9 Положения утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерное и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку». |
| Порядок оплаты | Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией, расходы, связанные с публикацией объявления в средствах массовой информации, а также расходы связанные с проведением аукциона. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) и расходов по формированию земельного участка производится в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона или признании его несостоявшимся. |
| Сумма задатка | **По лоту № 1 и лоту № 2 размер задатка составляет 10 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: ГП «УКС Вилейского района»; |
| Продавец | Кривосельский сельский исполнительный комитет. |
| Организатор аукциона | Государственного предприятие «УКС Вилейского района», г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб. 11. |
| Документы для участия в аук­ционе | Заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт, выписка из расчетного счета (карт-счета) |
| Срок и адрес приема заявок | С 26.07.2019 г.- по 10:00 23.08.2019 г. Место приема заявок: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11 . Понедельник- четверг с 08:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 15:45, обед с 13:00 до 13:45. **Справки по телефону : Государственное предприятие «УКС Вилейского района»**,тел./факс:(801771) 3-62-74/5-42-90 |
| Дата, время и место аукциона | **26.08.2019 года в 10.00** по адресу: г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30. |