|  |
| --- |
|  **ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона** **по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»** |
| **Лот** | **Наименование** | **Земельный участок и местонахождение лота** | **Начальная цена без учета НДС, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 1 | Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58559 (назначение - здание одноквартирного жилого дома, наименование - жилой дом, площадь - 70,7 кв.м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный "Сайдингом" жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000071, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1114 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская область, Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 81. | 16128,00 | 1612,80 | 806,40 |
| 2 | Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58556 (назначение - здание одноквартирного жилого дома, наименование - жилой дом, площадь – 70,7 кв.м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный "Сайдингом" жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000067, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1319 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 89. | 16212,00 | 1621,20 | 810,60 |
| 3 | Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58553 (назначение - здание одноквартирного жилого доманаименование - жилой дом, площадь - 71,0 кв.м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный "Сайдингом" жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000069, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1258 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н., Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 85. | 16296,00 | 1629,60 | 814,80 |
| 4 | Капитальное строение с инвентарным номером 631/C-58560 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,9 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный "Сайдингом" жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000070, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1106 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н., Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 83. | 16212,00 | 1621,20 | 810,60 |
| 5 | Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-59391 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 68,8 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000159, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1460 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н., Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 88. | 26880,00 | 2688,00 | 1344,00 |
| 6 | Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-59376 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 63,6 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000151, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1411 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 72. | 23016,00 | 2301,60 | 1150,80 |
| 7 | Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59381 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 64,3 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000162, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,2091 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 75. | 23268,00 | 2326,80 | 1163,40 |
| 8 | Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59398 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 77,6 кв.м.). Составные части: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000163, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1385 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 77 | 28140,00 | 2814,00 | 1407,00 |
| 9 | Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59396 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 77,6 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с пристройкой, сараем. | Земельном участок с кадастровым номером 621385408101000165, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1287 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н., Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 81 | 29820,00 | 2982,00 | 1491,00 |
| 10 | Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59389, (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,1 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000156, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1351 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н., Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная,82. | 33156,00 | 3315,60 | 1657,80 |
| 11 | Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58550, (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 71,8 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный "Сайдингом" жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000075, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1395 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н., Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 73. | 16548,00 | 1654,80 | 827,40 |
| 12 | Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58551, (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,7 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой облицованный "Сайдингом" жилой дом с холодной пристройкой, сараем. | Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000068, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1336 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н., Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 87. | 16212,00 | 1621,20 | 810,60 |
| 13 | Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/C-60155 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 61,1 кв.м.). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный облицованный кирпичом жилой дом с двумя пристройками, сараем, навесом. | Земельный участок с кадастровым номером 621384604101000099, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1402 га (право аренды), расположенный адрес: Минская обл., Вилейский р-н, Любанский с/с,д. Журихи, ул. Молодежная, 10А | 13272,00 | 1327,20 | 663,60 |
| **Лот** | **Наименование** | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 14 | КЗС-25 Осиповичи, инв. № 6052-ОС | 6750,00 | 675,00 | 337,50 |
| 15 | Бункер зерновой, инв. № 6050-ОС | 507,60 | 50,76 | 25,38 |
| 16 | КЗС-25 (раукомпл.), инв. № 6051-ОС | 3294,00 | 329,40 | 164,70 |
| 17 | Трактор МТЗ 1523В гос.№ 68-46ОА-5, инв. № 416 | 7128,00 | 712,80 | 356,40 |
| 18 | Бытовка (метал), инв. № 6057-ос1 | 405,00 | 40,50 | 20,25 |
| 19 | Вагончик 6,7 \*3 м., инв. № 6058-ос1 | 2376,00 | 237,60 | 118,80 |
| В отношении лотов №№ 1-12 проводятся третьи повторные торги. **Стоимость снижена на 30% в отношении лотов №№ 1-9, 11, 12. Стоимость снижена на 10% в отношении лота № 10.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 25 (30159) от 06.02.2024, стр. 15, № 52 (30186) от 14.03.2024, стр. 14, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4. В отношении лота № 13 проводятся седьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 65%.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 208 (30088) от 26.10.2023, стр. 10, № 239 (300969) от 09.12.2023, стр. 14, № 6 (300990) от 10.01.2024, стр. 15, № 22 (301006) от 01.02.2024, стр. 15, № 36 (3010190) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4. В отношении лотов №№ 14-17 проводятся пятые повторные торги. **Стоимость снижена на 55%.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 228 (300958) от 24.11.2023, стр. 15, № 22 (301006) от 01.02.2024, стр. 15, № 36 (3010190) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4. В отношении лотов №№ 18, 19 проводятся четвертые повторные торги. **Стоимость снижена на 55%.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 228 (300958) от 24.11.2023, стр. 15, № 36 (3010190) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4. |
| Местонахождение лотов №№ 14-19: Минская обл., Вилейский р-н. |
| Дата и время проведения торгов | **3 мая 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** |
| Срок приема заявлений и внесения суммы задатка | с 10:00 19 апреля 2024 года до 16:00 30 апреля 2024 года |
| Ограничения (обременения) | Лоты №№ 1-3, 5, 6, 8, 9, 11, 13 имеют обременения в виде заключенных договоров найма жилых домов (помещений). В отношении лотов №№ 1-13 имеется ограничение (обременение) в виде залога (залогодержатель – ОАО «Белагропромбанк»). Залог прекращается в случае реализации объекта на торгах (ст. 15 Закона Республики Беларусь от 20.06.2008 N 345-З (ред. от 28.06.2022) "Об ипотеке"). Лот № 19 имеет обременение в виде заключенного договора аренды. Вопросы по обременениям по тел. 80172552928. |
| **Условия для участия в торгах:** 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту «\_\_», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 03.05.2024.2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр.лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр.лица, копия Устава – для юр.лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам +375293082897, +375293058650.3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов. 4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста: по лотам №№ 1-13 - 5% от конечной цены предмета торгов, по лотам №№ 14-19 – 7% от конечной цены предмета торгов.**Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться по телефонам: **+375299999112, Чеслав.** Дополнительная информация по лотам №№ 1-13 по тел. **+375293058650, Алена.**8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.При реализации НДС не начисляется на основании подп. 1.33 п.1 ст.118 Налогового Кодекса Республики Беларусь. |
| Информация о продавце | ОАО «Вилейский райагросервис»в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375172552928(222416 г. Вилейка, ул. 1 Мая 105, УНП 600010756) |
| Организатор аукциона | ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: 🕿 8 (029) 308 28 97● e-mail: info.torgi@orgtorg.by ● сайт [https://orgtorg.by](https://orgtorg.by/) ● telegram <https://t.me/orgtorg> |