|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь** | |
| Адрес объекта и его наимено­вание | Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 (Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.) расположенный по адресу:  **Лот № 1:** Минская обл, Вилейский р-н, Вязынский с/с, аг. Селище, ул. Интернациональная, д. 38А, площадью 0,1455 га. (кадастровый № 621381313201000125). **Начальная цена 1 500 рублей 00 копеек (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).** Расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией 1 674 рубля 23 копейки. Шаг аукциона в размере 10 % от предыдущей цены.  **Лот № 2:** Минская обл, Вилейский р-н, Любанский с/с, д. Снежково, ул. Светлая, 15, площадью 0,1500 га. (кадастровый № 621384612601000249). **Начальная цена 7 063 рубля 88 копеек (семь тысяч шестьдесят три рубля 88 копеек) белорусских рублей.** Расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией 1 688 рублей 17 копеек. Шаг аукциона в размере 15% от предыдущей цены.  **Лот № 3:** Минская обл, Вилейский р-н, Кривосельский с/с, д. Рабунь, ул. Береговая, 4, площадью 0,1488 га. (кадастровый № 621386007101000397). **Начальная цена 4 390 рублей 00 копеек (четыре тысячи триста девяносто рублей 88 копеек) белорусских рублей.** Расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией 1 700 рублей 98 копеек. Шаг аукциона в размере 15% от предыдущей цены.  Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения по каждому лоту отдельно составляют **296 рублей 00** **копейка.** |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | **Лот № 1: 1.** Победителю аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке):возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка; 1.2. осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений на земельный участок;. 1.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; 1.4. приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него; 2. Земельный участок площадью 0,1455 га имеет ограничения в использовании (водоохранная зона реки Альхимовка) в соответствии с Водным кодексом Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З.  **Лот № 2:** 1.Победителю аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке): возместить затраты связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией; возместить затраты на организацию и проведение аукциона; 1.2. осуществить государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок в течение двух месяцев после утверждения протокола; 1.3. В течение одного года после государственной регистрации прав на земельный участок приступить к строительству жилого дома и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, установленные утвержденной проектной документацией; 1.4. Снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для улучшения плодородия предоставляемого земельного участка;1.5. Содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территория в надлежащем санитарном состоянии; 2. Земельный участок площадью 0,0001 га имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с нахождением в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт.  **Лот № 3:** 1**.**Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона обязан: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок(часть плату- в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке): возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка; 1.2. осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; 1.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; 1.4. приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него; 2. Ввести ограничения в использовании земельного участка: площадью 0,1488 га в связи с его расположением в водоохраной зоне Вилейского водохранилища в со статьей 77 Водного кодекса Республики Беларусь, площадью 0, 0035 га в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, напряжением до 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667. |
| Порядок оплаты | По Лоту № 1- 3 Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) возмещает расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией, расходы, связанные с публикацией объявления в средствах массовой информации, а также расходы связанные с проведением аукциона. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) и расходов по формированию земельного участка производится в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона или признании его несостоявшимся.  По Лоту № 1-3 Победитель (единственный участник несостоявшегося) аукциона возмещает затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в установленном законодательством порядке. |
| Сумма задатка | **По лоту № 1 размер задатка составляет 20 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»;  **По лоту № 2 размер задатка составляет 10 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»;  **По лоту № 3 размер задатка составляет 10 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»; |
| Продавец | Лот № 1 Вязынский сельский исполнительный комитет, Лот № 2 Любанский сельский исполнительный комитет, Лот № 3 Кривосельский сельский исполнительный комитет. |
| Организатор аукциона | Государственного предприятие «УКС Вилейского района», г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб. 11. |
| Документы для участия в аук­ционе | Заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт, выписка из банковского счета, имеющая необходимые реквизиты для возврата денежных средств, при необходимости. |
| Срок и адрес приема заявлений | С 01.02.2020 г.- по 15:45 28.02.2020 г. Место приема заявок: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11 **Справки по телефону: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»**,тел./факс:(801771) 3-62-74/5-42-90. Прием заявлений осуществляется по следующему графику: понедельник- четверг с 08:00- 17:00, пятница 08:00-15:45, обед 13:00-13:45, в выходные и праздничные дни прием заявлений не осуществляется. |
| Дата, время и место аукциона | **03.03.2020 года в 10.00** по адресу: г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30. |